

2004年CPV辅导建筑工程评估-建设工程概述讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2004_E5_B9_B4CPV_c47_81091.htm

(一) 建设工程概念 看一下即可。

(二) 建设项目分类 (新内容)

1. 按建设性质分：
2. 按建设规模分：大型、中型、小型项目。
3. 按国民经济各行业性质和特点分：竞争性项目、基础性项目、公益性项目。

(三) 建设项目的组成 建设项目的组成是第一章里大纲唯一要求掌握的地方，也是对本学科的基本概念，应该仔细掌握。

1. 单项工程 单项工程是指在一个建设项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程。
2. 单位工程 单位工程是竣工后一般不能独立发挥生产能力或效益，但具有独立设计，可以独立组织施工的工程。单位工程一般是进行工程成本核算的对象。单位工程产品价格是通过编制单位工程施工图概预算来确定的
3. 分部工程 分部工程是单位工程的组成部分。按照工程部位、设备种类和型号、使用材料的不同，可将一个单位工程分解为若干个分部工程。
4. 分项工程 分项工程是分部工程的组成部分。按照不同的施工方法、不同的材料、不同的规格，可将一个分部工程分解为若干个分项工程。分项工程是计算工、料及资金消耗的最基本的构造要素。建筑工程预算的编制就是从最小的分项工程开始，由小到大逐步汇总而完成的。

(四) 项目建设程序 (与2002年教材相比有变化)

项目建设程序是指从决策、决策、施工、竣工验收和后评价的全过程中的程序。

- 1、决策阶段 主要包括项目建议书和可行性研究报告两项内容 项目建议书不是项目的最终决策 可行性研究包括初步可行性和详细可行性

研究两个阶段 详细可行性研究确定项目最终的可行性，最终成果为可行性研究报告 2、设计阶段 3、建设准备阶段 4、施工安装阶段 5、生产准备阶段 6、竣工验收阶段 7、后评价阶段

(五)建筑工程分类 房屋建筑的分类 1.房屋建筑按其使用功能基本分为：(1)工业建筑。(2)民用建筑。(3)农业建筑。

2.按房屋承重结构分类可分为墙承重结构、排架结构、框架结构、剪力墙(结构墙)结构、框架剪力墙结构和筒体结构等。

3.房屋结构按使用材料分类，可分为木结构、砖石结构、钢结构、钢筋混凝土结构等。

4.按房屋建筑高度分类 房屋建筑按高度分类可分为：低层建筑：13层，多层建筑：46层，中高层建筑：79层，高层建筑：10层以上，超高层建筑：房屋檐高超过100米的建筑。

桥梁的分类 1.按其使用功能划分为：铁路桥梁、公路桥梁、其它桥梁。 2.按桥长划分为：特大桥： $L \geq 500M$ 大桥： $100M \leq L < 500M$ 中桥： $20M \leq L < 100M$ 小桥： $L < 20M$

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com