

2001年注册资产评估师《建筑工程评估基础》考试大纲 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2001_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_81106.htm

建筑工程评估基础包括基本建设的一般程序、建筑工程分类、构成、地基与结构特征、建筑工程概（预）算、建设用地的选择、建筑物和构筑物的损耗等内容，是资产评估师必备的工程技术专业知识。

一、建筑工程要求

（一）基本要求

- 1.了解基本建设的一般程序；
- 2.熟悉基本建设的法规；
- 3.熟悉建筑工程的分类；
- 4.掌握建筑技术经济指标的内容及确定方法。

（二）考试内容

- 1.基本建设的一般程序及各个程序中的主要内容；
- 2.基本建设的法规概念及《建筑法》、《建筑工程质量监管条例》；
- 3.房屋建筑和其他建筑工程分类；
- 4.建筑面积计算与经济技术指标；

二、建筑材料

- 1.熟悉砖和石灰的材料特征；
- 2.掌握水泥与混凝土、钢材的材料特征；
- 3.了解木材的材料特征；
- 4.熟悉防水与保温材料特征；
- 5.了解装饰材料的材料特征。

（二）考试内容

- 1.砖和石灰；
- 2.水泥与混凝土；
- 3.木材与钢材；
- 4.建筑防水与保温材料；
- 5.建筑装饰材料。

三、建筑工程地基

（一）基本要求

- 1.熟悉地基的基本概念；
- 2.熟悉地基对建筑物破坏的影响。

（二）考试内容

- 1.建筑工程地基概念；
- 2.地基对建筑物破坏的影响。

四、建筑工程的组成与构造

（一）基本要求

- 1.掌握基础的主要类型和作用；
- 2.掌握主体结构的墙、柱、梁、板构造与分类；
- 3.熟悉典型房屋及附属设备；
- 4.了解其他建筑工程的基本构造。

（一）考试内容

- 1.基础的主要类型和作用；
- 2.房屋主体结构的构造与分类；
- 3.典型房屋及附属设备；
- 4.其他建筑的基本组成与构造。

100Test 下载频道开

通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com