

2006注册资产评估师《建筑工程评估基础》考试大纲（二）

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/81/2021\\_2022\\_2006\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_c47\\_81110.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2006_E6_B3_A8_E5_86_8C_c47_81110.htm)

## 五、房屋建筑工程质量验收与损伤评定（一）

考试目的 通过对房屋建筑工程的建设质量验收与损伤评定的考核，测试考生对有关房屋质量验收、损伤检测方法的掌握和运用情况，考核考生对建筑工程质量验收、损伤检测、完损等级评定、危险房屋鉴定和可靠性鉴定标准的熟悉和了解程度。（二）考试基本要求 1.掌握以下内容：

（1）房屋建筑工程损伤检测的主要内容；（2）房屋建筑工程常见质量病害分析。 2.熟悉以下内容：（1）房屋建筑工程施工质量验收程序和标准；（2）房屋建筑工程质量验收的内容；（3）房屋建筑工程损伤检测方法；（4）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292—1999）和《工业厂旁可靠性鉴定标准》{GBJ144----90}的相关内容。 3.了解以下内容：（1）房屋建筑工程质量验收的基本概念、目的与依据；（2）房屋建筑工程损伤检测的概念；（3）房屋建筑工程损伤检测的程序；（4）《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第678号）和《危险房屋鉴定标准》（JGJ125--99）的相关内容。（三）要点内容 1.房屋建筑工程施工质量验收程序和标准。按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）的规定，房屋建筑工程质量验收应划分为单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程和检验批。建筑工程质量验收应随着工程进展按照检验批和分项工程、分部（子分部）工程、单位（子单位）工程的顺序进行。房屋建筑工程质量验收的标准应按照《建筑工程施工质量验收统一

标准》（GB50300-2001）的规定执行。

### 2.房屋建筑工程质量验收的内容。

房屋建筑工程主体结构和建筑装饰装修工程质量验收的内容，参照各专业工程施工质量验收规范和建筑装饰装修工程质量验收规范中有关规定执行。

### 3.房屋建筑工程损伤检测方法。

房屋建筑工程损伤检测的方法一般包括：感观法、量测法、理化试验法、无损检测法、局部破损检测法和资料分析法。

（1）感观法，是指以设计规范和检验标准为依据，凭借感官进行检查，也称感觉性检验。这类方法主要是根据质量要求，采用看、摸、敲、照等方法对检查对象进行检查。

（2）量测法，是指利用量测工具或计量仪表，通过实际量测结果与规定的质量标准或规范的要求相对照，从而判断质量是否符合要求。量测的手法主要可归纳为：靠、吊、量、套。

（3）理化试验法，是指通过进行现场试验或试验室试验等理化试验手段取得数据，分析判断质量情况。工程中常用的理化试验包括各种物理力学性能方面的检验和化学成分及含量的测定两个方面：

（4）无损检测法，是指借助专门的仪器设备在不损伤被检测物的情况下，探测结构内部的组织特征或直接测定其表面参数来推定结构的损伤状态。这类检测仪器有：超声波探伤仪、回弹仪、磁粉探伤仪、丁射线探伤仪、渗透液探伤仪等。

### 4.房屋建筑工程损伤检测的主要内容

（1）地基基础承载力的检测

地基承载力的检测方法。地基承载力的检测是指如何确定建筑物或构筑物地基的承载力。对已有建筑物或构筑物，通常用以下方法进行地基承载力的检测：A.探坑取样检测法；B.标准贯入试验法与轻便触探法。

单桩承载力的检测。单桩的轴向承载力是由桩端阻力和桩侧摩阻力共同承担的。对于已建成投入

使用的建筑物，通常采用取土样.按桩端（桩尖）土和桩周围土的类别和物理力学性质来推定单桩的承载力。（2）钢筋混凝土结构的损伤检测 钢筋混凝土结构的损伤检测内容主要包括：A.外观检查；B.内在质量；C.连接构造；D.结构变位。

钢筋混凝土结构损伤检测的方法与主要内容如下：A.混凝土表面裂缝及蜂窝面积的检测：a.混凝土裂缝的检测；b.蜂窝面积测定。 B.混凝土强度的检测：a.混凝土强度的非破损检验法； b.混凝土强度的局部破损检验法。 C.混凝土内部缺陷的检测：a.声脉冲法；b.射线法。 D.钢筋种类、直径、位置

翻钢筋锈蚀的检测：a.钢筋种类、直径的检测；b.钢筋位置与保护层厚度的检测；c.钢筋锈蚀程度的检测： E.混凝土碳化深度指标的测定。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)