

2006注册资产评估师《建筑工程评估基础》考试大纲(四) PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2006_E6_B3_A8_E5_86_8C_c47_81117.htm 供计算基础体积时查用。表63
砖墙基大放脚折加高度及增加面积表 放脚层数折加高度 (m)
) 增加面积1/2砖 (0.115) 1砖 (0.24) 3/2砖 (0.365) 2砖
(0.49) m²等高不高等高等高不高等高等高不高等高等
高不高等高

一0.1370.1370.0660.0660.0430.0430.0320.0320.015750.01575

二0.4110.3420.1960.1640.1290.1080.0960.080.047250.03938三

0.3940.3280.2590.2160.1930.1610.09450.07875四

0.6560.5250.4320.3450.3210.2530.1570.126五 5.实心砖墙工程量计

算规则。按照《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》，
实心砖墙工程量计算规则为：砖墙按墙长乘以墙高乘以墙厚
以m³计算工程量，应扣除门窗洞口、过人洞、空圈、嵌入墙
身的钢筋混凝土柱、梁（包括过梁、圈梁、挑梁）、砖平旋
、平砌砖过梁和暖气包壁龛及内墙板头的体积。万扣除梁头
、外墙板头、檩头、垫木、木楞头、沿椽木、本砖、门窗走
头、砖墙内的加固钢筋、本筋、铁件、钢管及每个面积
在0.3m²以下的孔洞等所占的体积，突出墙面的窗台虎头砖、
压顶线、山墙泛水、烟囱根、门窗套及三皮砖以内的腰线和
挑檐等体积亦不增加。砖垛、三皮砖以上的腰线和挑檐体 积
，并入墙身体积内计算。附墙烟囱（包括附墙通风道、垃圾
道）按其外形体积计算，并入所依附的墙体体积内，不扣除
每一个孔洞横截面在0.1m²以下的体积，但孔洞内的抹灰工程
量亦不增加。计算公式如下：墙体工程量=墙长×墙高×墙

厚土应并入（或扣除）体积 墙体长度：外墙长度按外墙中心线长度计算，内墙长度按内墙净长线计算。墙体厚度：标准砖以240mm×115mm×53mm尺寸为准，其砌体计算厚度，按表64计算；使用非标准砖时，其砌体厚度应按砖实际规格和设计厚度计算。厚增（砖）1/41/23/411.522.53计算厚度（mm）53115180240365490615740墙身高度：外墙墙身以设计室内地坪为计算起点，内墙首层以室内地坪、二层及二层以上以楼板面为起点，不同类型的内、外墙和山墙按下列规定计算：

（1）外墙墙身高度：斜（坡）屋面无檐口天棚者算至屋面板底；有屋架，且室内外均有天棚者，算至屋架下弦底面另加200mm；五天棚者算至屋架下弦底 加300mm，出檐宽度超过600mm时，应按实砌高度计算；平屋面有挑檐者算至檐板底，干屋面有女儿墙无檐口者算至钢筋混凝土板顶。（2）内墙墙身高度：位于屋架下弦者，其高度算至屋架底；无屋架者算至天棚底另加100mm；有钢筋混凝土楼板隔层者算至板底；有框架梁时算至梁底面。（3）内、外山墙墙身高度：按其平均高度计算。

6.女儿墙工程量计算规则。按照《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》，女儿墙工程量计算规则为：女儿墙按墙长乘墙高乘墙厚以m³计算。高度自外墙顶面算至图示女儿墙顶面，长度按外墙中心线长度计算，分别不同墙厚并入外墙工程量内。

7.框架间砌体、多孔砖墙、空心砖墙、砌块墙工程量计算规则。按图示砌筑面积乘以墙厚以m³计算，应扣除门窗洞口，0.3m²以上洞口和钢筋混凝土过梁等所占体积。但不扣除多孔砖的孔、空心部分的体积。

8.现浇混凝土及钢筋混凝土模板工程量计算规则。现浇混凝土及钢筋混凝土模板工程量计算，除另有规定者外，均应

区别模板的不同材质，按混凝土与模板接触面的面积，以 m^2 计算。柱与梁、柱与墙、梁与梁等连接的重叠部分，以及伸入墙内的梁头、板头部分，均不计算模板面积。附墙柱的模板面积，并入墙内工程量计算。现浇钢筋混凝土墙、板上单孔面积在 $0.3m^2$ 以内的孔洞面积，不予扣除，洞侧壁模板亦不增加；单孔面积在 $0.3m^2$ 以上时，应予扣除，洞侧壁模板面积并入墙、板模板工程量之内计算。（1）现浇钢筋混凝土框架，分别按梁、板、柱、墙有关规定计算，附墙柱并入墙内工程量。（2）杯形基础杯口高度大于杯口大边长度的，套高杯基础定额项目。（3）现浇钢筋混凝土悬挑板（雨篷、阳台）的模板，按图示外挑部分尺寸的水平投影面积计算。挑出墙外的牛腿梁及板边模板不另计算。（4）现浇钢筋混凝土楼梯，以图示露明面尺寸的水平投影面积计算，不扣除小于 $500mm$ 楼梯井所占面积。楼梯的踏步、踏步板平台梁等侧面模板不另计算。（5）混凝土台阶不包括梯带，按图示台阶尺寸的水平投影面积计算，台阶端头两侧不另计算模板面积。（6）现浇混凝土小型池槽按构件外围体积计算，池槽内、外侧双底部的模板不应另计算。

9. 预制混凝土及钢筋混凝土构件模板工程量计算规则。预制钢筋混凝土模板工程量，除另有规定者外均按混凝土实体体积以 m^3 计算。小型池槽按外型体积以 m^3 计算。预制桩尖按虚体积（不扣除桩尖虚体积部分）计算。

10. 现浇混凝土工程量计算规则。混凝土工程量除另有规定者外，均按图示尺寸实体体积以 m^3 计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件及墙、板中 $0.3m^2$ 内的也洞所占体积。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com