

CPV辅导建筑工程评估建筑工程造价及其构成讲义 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/81/2021\\_2022\\_CPV\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_AF\\_BC\\_E5\\_c47\\_81122.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_CPV_E8_BE_85_E5_AF_BC_E5_c47_81122.htm) 建筑工程定额的概念及分类

1、建筑工程定额的概念 建筑工程定额，是指在正常的施工条件下，完成一定计量单位的合格产品所必须消耗的劳动力、材料和机械台班的数量标准。实行定额的目的，是为了力求用最少的人力、物力和财力的消耗，生产出符合质量标准的建筑产品，取得最好的经济效益。

2、建筑工程定额的分类

3、常用建筑工程定额

(1) 施工定额 施工定额是直接用于建筑施工管理中的一种定额，是建筑安装企业的生产定额。它是以某单项工种工程为标定对象，以工序定额为基础，综合规定出完成单位合格产品的人工、材料、机械台班消耗的数量标准。由此可知，施工定额由劳动定额、材料消耗定额和机械台班使用定额三部分组成。是施工企业根据自己的实际情况控制施工成本的定额。

(2)、预算定额 预算定额是指在正常合理的施工条件下，规定完成一定计量单位的分项工程或结构构件所必需的人工、材料和施工机械台班及其金额的消耗数量标准。预算定额是一种计价性定额。在编制中为了体现其计价性特点，采用社会平均水平 预算定额是编制概算定额和概算指标的基础

(3)、概算定额和概算指标 概算定额，又称为扩大结构定额。它规定了为完成一定计量单位的扩大结构构件或扩大分项工程的人工、材料和机械台班消耗数量的标准。概算定额是指在相应预算定额的基础上，根据有代表性的设计图纸和标准图等资料，经过适当的综合、扩大以及合并而成的，定额水平仍然采用社会平均水平，

介于预算定额和概算指标之间的一种定额。是编制概算指标的依据。扩大是关键 概算指标比概算定额更综合，通常以平方米、100平方米建筑面积或单位建筑体积、每个构筑物为计量单位。概算指标一般是在概算定额和预算定额的基础上编制的。通常适用于初步设计阶段编制工程概算。

3. 投资估算指标（2002年教材新内容）是在项目建议书阶段和可行性研究阶段编制投资估算、计算投资需要量时使用的一种定额。往往以独立的单项工程或完整的工程项目为对象。一般是在概算定额和预算定额的基础上编制的（与概算指标一样）。

4. 建筑安装工程费用定额（1）其他直接费用定额：只能独立于预算定额之外，也是编制施工图预算和概算的依据。（2）现场经费定额（3）间接费定额 5、工程建设其他费用定额一般占项目总投资的10%左右。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)