

CPV辅导建筑工程评估建设用地讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_CPV_E8_BE_85_E5_AF_BC_E5_c47_81124.htm 本讲讲述教材第十一章建设用地的内容，主要包括：建设用地的特性、建设用地的环境、城市规划对房屋建设和建设用地的限制的相关内容。2003年教材本章节变动不大，新增有 p511 表10-7、表10-8，需要了解。p542 倒数第4行-p543第17行，需要（掌握）。从历年的考题来看，这一章的分数在5~8分左右，大约占总分的3%~5%。先从总体上来看一下：第一节“概述”中，了解一下建设用地的特性、建设用地的环境、城市规划对房屋建设和建设用地的限制，其中重点了解一下建设用地的环境中的一些相关数字，比如一般建筑物对地下水埋藏深度的要求、城市建设用地必须考虑防洪问题，一般要求洪水位以上0.5~1.0米的地段，才可选作城市用地等。第二节是重点，建设用地的取得和费用补偿理解记忆，重点看一下土地补偿费、安置补助费、新菜地开发建设基金、耕地占用税、管理费的费用补偿方法。国家建设征用土地费用补偿的标准及计算方法、拆迁补偿方式要求记忆，建设用地的取得掌握各自的适用条件和取得方式。

一：重点难点

1. 城市规划对房屋建设和建设用地的限制
2. 建设用地的取得和费用补偿

二：内容讲解

历年考题：2002年 35.河谷地带的阶地是城市选址和建设的主要用地。城市建设用地,尤其是港口码头用地选择,应以()地段为宜。 a.河流的凹岸 b.平直河岸 c.河流的凸岸 d.黄土河岸

答案：b

36.根据《中华人民共和国土地管理法》规定,建设征用耕地的土地补偿费应为该耕地被征用前三年平均年产值的(

)。 a.4~6倍,且直接付给农民个人 b.4~6倍,但不得直接付给农民个人 c.6-10倍,且直接付给农民个人 d.6-10倍,但不得直接付给农民个人 答案d

37.根据我国有关规定,土地管理费的收取标准一般是在()四项费用之和的基础上提取2%-4%。 a.土地补偿费、青苗补偿费、新菜地开发建设基金和耕地占用税 b.安置补助费、土地补偿费、青苗补偿费和耕地占用税 c.土地补偿费、青苗补偿费、地面附着物补偿费和安置补助费 d.耕地占用税、土地补偿费、新菜地开发建设基金和地面附着物补偿费 答案 : c

66.地貌条件对城市规划和建设产生很大影响。城市选址比较理想的地点包括()。 a ; 河流凹岸地带阶地 b.平直河岸地带的阶地 c.山区的平缓地带 d.黄土河岸地带 e.山区的山间盆地 答案 : bce

67.根据《城市用地分类与规划建设用地标准规范》,工业用地除包括工矿企业的生产车间用地外,还包括工矿企业的()用地等。 a.生产车间附属设施 b.专用的铁路 c.露天矿场 d.专用的码头 e.库房 答案 : abde

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com