

注册资产评估师建筑笔记三 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_81125.htm 箱式满堂基础应分别

按无梁式满堂基础、柱、墙、梁、板有关规定计算，套相应定额项目。（4）设备基础除块体以外，其他类型设备基础分别按基础、梁、柱、板、墙等有关规定计算，套相应的定额项目计算。

3、现浇柱：按图示断面尺寸乘以柱高以立方米计算，柱高按下列规定确定：（1）有梁板的柱高，应自柱基上表面（或楼板上表面）至上一层楼板上表面之间的高度计算。（2）无梁板的柱高，应自柱基上表面（或楼板上表面）至柱帽下表面之间的高度计算。（3）框架柱的柱高应自柱基上表面至柱顶高度计算。（4）构造柱按全高计算，与砖墙嵌接部分的体积并入柱身体积内计算。（5）依附柱上的牛腿，并入柱身体积内计算。

4、现浇梁：按图示断面尺寸乘以梁长以立方米计算，梁长按下列规定确定：（1）梁与柱连接时，梁长算至柱侧面。（2）主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面。伸入墙内梁头，梁垫体积并入梁体积内计算。（3）当梁伸入到墙体内时，梁按实际长度计算（4）当梁与混凝土墙连接时，梁长算至混凝土墙的内侧（5）圈梁长，外墙上按外墙中心线长计算，内墙按净长线计算

5、现浇板：按图示面积乘以板厚以立方米计算，其中：（1）有梁板包括主、次梁与板的体积之和计算。（2）无梁板按板和柱帽体积之和计算。（3）平板按板实体体积计算。（4）现浇挑檐天沟与板（包括屋面板、楼板）连接时，以外墙为分界线，与圈梁（包括其他梁）连接时，以梁外

边线为分界线。外墙边线以外或梁外边线以外为挑檐天沟。

(5) 各类板伸入墙内的板头并入板体积内计算。6、现浇墙：按图示中心线长度乘以墙高及厚度以立方米计算，应扣除门窗洞口及 0.3m^2 以外孔洞的体积，墙垛有突出分并入墙体积内计算。墙长：外墙按中心线；内墙按净长线计算（有柱者算至柱侧面）墙高：从墙基或基础梁上表面算至墙顶，有梁（指突出墙体的梁）者算至梁底。7、整体楼梯包括休息平台，平台梁、斜梁及楼梯的连接梁，按水平投影面积计算。不扣除宽小于 500mm 的楼梯井，伸入墙内部分不另增加。8、阳台、雨篷（悬挑板），按伸出外墙的水平投影面积计算，伸出外墙的牛腿不另计算。带反挑檐的雨篷按展开面积并入雨篷内计算。9、栏杆按净长度以延长米计算。伸入墙内的长度已综合在定额内。栏板以立方米计算，伸入墙内的栏板，合并计算。10、预制板补现浇板缝时，板缝宽度超过 200cm 者按平板计算。7、预制构件混凝土工程量1、混凝土工程量均按图示尺寸实体体积以立方米计算，不扣除构件内钢筋、铁件及不于 $300\text{mm} \times 300\text{mm}$ 以内孔洞面积。2、预制钢筋混凝土框架柱现浇柱头（包括梁柱头）按设计规定断面和长度以立方米计算。3、预制桩按桩全长（包括桩尖）乘以桩断面（空心桩应扣除孔洞体积）以立方米计算。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com