

注册资产评估师建筑笔记二 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_81127.htm

2.作用在地基上的荷载大小和性质；3.工程地质和水文地质条件；4.相邻建筑物的基础埋深；5.地基土冻胀和融陷的影响。第五章1、 多层及高层建筑工程中主体分部----按楼层或施工段来划分检验批；

单层建筑的分项工程----按变形缝等划分检验批； 地基基础分部工程---划分为一个检验批， 有地下层按不同地下层划分检验批； 屋面分部工程---按不同楼层屋面可划分为不同的检验批； 其他分部工程---按楼层划分检验批； 工程量较少的分项工程---统一划为一个检验批； 安装工程---按一个设计系统或设备组别划分为一个检验批； 室外工程---统一划分为一个检验批； 散水、台阶、明沟等含在地面检验批中。2、钢筋混凝土结构损伤检测内容砌体结构损伤检测内容

钢结构损伤类型钢结构构件损伤检测内容1.混凝土表面裂缝的检测及蜂窝面积1.砂浆裂缝的损伤检测1.力作用引起1.外观平整度的检测2.混凝土强度的检测2.砌体中砌块与灰缝砂浆强度的损伤检测2.温度作用引起2.构件长细比、平整度及损伤的检测3.混凝土内部缺陷的检测3.砌体强度的损伤检测3.化学作用引起3.连接的检测4.钢筋和钢筋锈蚀的检测 5.混凝土碳化深度指标的测定

第六章1、计算建筑面积的范围 1.单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算建筑面积。其建筑面积按建筑物外墙勒脚以上外墙外围水平面积计算。单层建筑物内设有部分楼层者，首层建筑面积已包括在单层建筑物内，二层及二层以上应计算建筑面积。高低联跨的单层建筑

物，需分别计算建筑面积时，应以结构外边线为界分别计算。高低跨相邻部分以高跨部分为主，以高跨柱外边线为分界线。2.多层建筑物建筑面积，按各层建筑面积之和计算，其首层建筑面积按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算，二层及二层以上按外墙结构水平面积计算。3.同一建筑物，如结构、层数不同时，应分别计算建筑面积。4.地下室、半地下室、地下车间、仓库、商店、车部，地下指挥部等及相应出入口建筑面积，按其上口外墙（不包括采光井、防潮层及其保护墙）外围水平投影面积计算。P301 图6-21 5.坡地建筑物，利用吊脚空间设置的架空层和深基础地下架空层加以利用时，其层高超过2.2m，按围护结构外围水平面积计算建筑面积。6.穿过建筑物的通道，建筑物内的门厅、大厅，不论其高度如何均按一层计算建筑面积。门厅、大厅内设有回廊时，按其自然层的水平投影面积计算建筑面积。（N个相加）7.室内楼梯间、电梯井、提物井、垃圾道、管道井等均按建筑物的自然层计算建筑面积。（N个相加）8.书库、立体仓库设有结构层的，按结构层计算建筑面积，没有结构层的，按承重书架层或货架层计算建筑面积。9.存围护结构的舞台灯光控制室，按其围护结构外围水平面积乘以层数计算建筑面积。10.建筑物内设备管道层、贮藏室其层高超过2.2m时，应计算建筑面积。11.有柱的雨篷、车棚、货棚、站台等，按柱外围水平面积计建筑面积；独立（独排）柱的，按其顶盖水平投影面积的一半计算面积。12.屋面上部有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，按围护结构外围水平面积计算建筑面积。13.建筑物外有围护结构的门斗、眺望间、观望电梯间、阳台、橱窗、挑廊、走廊等，按其围护结构外围水

平面积计算建筑面积。 14.建筑物外有柱和顶盖的走廊、檐廊，按柱外围水平面面积计算建筑面积。有盖无柱走廊、檐廊挑出墙外宽度在1.5m以上时，按其顶盖水平投影面积的一半计算建筑面积。 15.无围护结构的凹阳台、挑阳台，按其水平投影面积的一半计算建筑面积。 建筑物间有顶盖的架空走廊，按其顶盖水平投影面积计算建筑面积 16.室外楼梯按自然层水平投影面积之和计算建筑面积。（N个相加） 17.建筑物内变形缝、沉降缝等，凡缝宽在300mm以内者，均依其缝宽按自然层计算建筑面积，并入建筑面积之内计算。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com