

CPV辅导建筑工程造价的确定-一-讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_CPV_E8_BE_85_E5_AF_BC_E5_c47_81141.htm (一) 投资估算 1. 投资估算的内容 投资估算是在项目建议书阶段和可行性研究阶段，通过编制估算文件对拟建项目所需投资预先测算和确定的过程。投资估算其估算内容从费用构成来看包括项目从筹建、施工直至竣工投产所需的全部费用。 2. 投资估算的编制方法 (1) 静态投资的估算方法：资金周转率法 生产能力指数法 比例估算法 指标估算法 其中第1~3种方法要能够运用计算，第4种方法了解即可。流动资金的估算可用扩大指标估算法和分项详细估算法 (二) 设计概算 1. 概述 (1) 设计概算及其内容 设计概算是设计文件的重要组成部分，是在投资估算的控制下由设计单位根据技术设计图纸及说明、概算定额、各项费用定额、设备、材料预算价儿歌等资料，编制和确定的建设项目从筹建到竣工交付使用所需全部费用的文件。其主要作用：a. 确定造价的依据 b 编制建设计划的依据（今年变动） c 进行拨款、贷款的依据 d 签订总承包合同的依据（今年变动） e 考核设计文件的经济合理性和控制施工图预算和施工图设计的依据 f 考核和评价工程建设项目成本和投资效果的依据（今年新增） g是工程造价管理及编制招标标底和招标标价的依据 (2)设计概算的内容 单位工程概算、单项工程概算和建设项目总概算。 单位工程概算是编制单项工程概算的依据，单项工程概算是编制项目总概算的依据。掌握这三种概算各自的组成内容 2、单位工程概算的编制 单位建筑工程设计概算，一般有下列三种编制方法：一是根据概算

定额进行编制；二是根据概算指标进行编制；三是根据类似工程预算进行编制。而安装工程概算的编制方法由预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等（安装工程概算的编制方法比较简单，容易理解，这里不再做重点讲述，同学们看教材掌握即可）我们重点讲述建筑工程概算编制方法，安装工程概算编制方法见教材458页（1）根据概算定额进行编制与利用施工图预算定额编制施工图预算方法基本相同。主要差别在于它采用的依据是概算定额，采用的工程量计算规则是概算工程量计算规则。该方法要求设计达到一定深度时方可采用利用概算定额编制设计概算的具体步骤如下：

- 1、列出单位工程中分项工程或扩大分项工程项目的名称，并计算其工程量
- 2、确定各分部分项工程项目的概算定额单价 掌握概算定额单价的计算公式
- 3、计算各分部分项工程的直接费和总直接费
- 4、计算间接费用和利税
- 5、计算单位工程概算造价

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com