

2004年CPV辅导建筑工程评估-建筑工程造价的确定(一)讲义
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2004_E5_B9_B](https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2004_E5_B9_B4CPV_c47_81150.htm)

4CPV_c47_81150.htm (一) 投资估算 1. 投资估算的内容 投资估算是在项目建议书阶段和可行性研究阶段，通过编制估算文件对拟建项目所需投资预先测算和确定的过程。投资估算其估算内容从费用构成来看包括项目从筹建、施工直至竣工投产所需的全部费用。 2. 投资估算的编制方法 (1) 静态投资的估算方法：资金周转率法 生产能力指数法 比例估算法 指标估算法 其中第1~3种方法要能够运用计算，第4种方法了解即可。 | 流动资金的估算可用扩大指标估算法和分项详细估算法 (二) 设计概算 1. 概述 (1) 设计概算及其内容 设计概算是设计文件的重要组成部分，是在投资估算的控制下由设计单位根据技术设计图纸及说明、概算定额、各项费用定额、设备、材料预算价儿歌等资料，编制和确定的建设项目从筹建到竣工交付使用所需全部费用的文件。其主要作用： a. 确定造价的依据 b 编制建设计划的依据（今年变动） c 进行拨款、贷款的依据 d 签订总承包合同的依据（今年变动） e 考核设计文件的经济合理性和控制施工图预算和施工图设计的依据 f 考核和评价工程建设项目成本和投资效果的依据（今年新增） g是工程造价管理及编制招标标底和招标标价的依据 (2)设计概算的内容 单位工程概算、单项工程概算和建设项目总概算。 单位工程概算是编制单项工程概算的依据，单项工程概算是编制项目总概算的依据。掌握这三种概算各自的组成内容 2、单位工程概算的编制 单位建筑工程设计概算，一般有下列三种编制方法：一是根据概算定额进行编制；

二是根据概算指标进行编制；三是根据类似工程预算进行编制。而安装工程概算的编制方法由预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等（安装工程概算的编制方法比较简单，容易理解，这里不再做重点讲述，同学们看教材掌握即可）我们重点讲述建筑工程概算编制方法，安装工程概算编制方法见教材458页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com