

2004年CPV辅导建筑工程评估-建筑工程造价的确定(二)讲义
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2004_E5_B9_B

4CPV_c47_81151.htm (一)、 建筑工程施工图预算的编制方法

1、 施工图预算的概念 施工图预算是施工图设计预算的简称，又叫设计预算。 施工图预算，是在施工图设计完成后，根据施工设计图纸、现行预算定额、费用定额、材料人工、施工机械台班等预算价格编制和确定的建筑安装工程造价的文件。 | 施工图预算的作用主要体现在以下几个方面（今年新增） 施工图预算是进行招投标的重要基础（其工程量清单是投标文件的组成部分，其造价是标底编制的主要依据） 施工图预算是施工单位组织材料、机具、设备及劳动力供应的依据；是施工单位编制进度计划和施工预算的依据； 施工图预算是甲乙双方统计完成工作量、办理工程结算和拨付工程款的依据 施工图预算是造价管理部门监督、检查执行定额标准、合理确定工程造价、测算造价指数及审定招标工程标底的依据 建筑工程预算：包括一般土建、卫生、采暖通风等工程预算 单位工程预算 设备安装工程预算：包括机械、电气、化工等工程预算 施工图预算 单项工程预算 建设项目总预算 | 通过施工图预算统计建设工程造价中的建筑安装工程费用 汇总 汇总 所有单位工程预算 ----- 单项工程预算 ----- 建设项目总预算 | 施工图预算编制的依据（1）、施工图纸、及说明书和标准图集（2）、现行预算定额及单位估价表、建安工程费用定额。（3）、施工组织设计或施工方案（4）、材料、人工、施工机械台班预算价格及调价信息（5）、预算工作手册和有关工具书（6）、工程承包协议或招标文

件（今年新增）2、一般土建工程施工图预算编制的程序和方法 | 目前采用的单价法和实物法的差异在于单价法编制时，是以分项工程的工程量乘以地区综合单价汇总相加而得，而实物法编制时，首先要将各分项工程量分解到人工、材料、机械台班实物量，再分别将人工、材料、机械台班实物量汇总相加得到三个项目的合计数，再分别乘以当地人工工资单价、材料预算单价、机械台班单价汇总而得。 | 单价法是目前国内编制施工图预算的常用方法，但不符合招投标制度，不适应市场经济环境（今年新增） | 计算工程量 确定工程项目和计算工程量，是编制施工图预算的关键环节。工程项目划分得是否齐全，工程量计算得正确与否将直接影响概预算的编制质量及速度。步骤：1、列项 2、列计算式 3、计算 4、调整单位 在划分各分部工程的基础上再严格按照定额项目划分各分项工程分别计算，计算时也应预先确定合理的计算顺序，通常采用以下几种方法：1、从平面图左上角开始，按顺时针方向逐步计算，绕一周后再回到左上角为止，适用于计算外墙、外墙基础、外墙装修、楼地面、天棚等的工程量。2、按先横后竖、先上后下、先左后右的顺序计算，适用于计算内墙、内墙基础和各种间壁墙等的工程量。3、按图纸上注明不同类别的构件、配件的编号顺序进行计算，适用于计算打桩工程、钢筋混凝土柱、梁、板等构件，金属构件、钢木门窗等的工作量。 | 套用预算定额单价应注意以下几点：1、分项工程量的口径（名称、规格、单位）必须与预算定额或单位估价表一致。2、设计与定额项目不完全一致时，应按规定正确换算。3、设计与定额项目不一致时，应补充定额项目。教材对于单价法和实物法编制程序各举一实例

，同学们一定要掌握 4、给排水、采暖、电器照明安装工程
施工图预算的编制 I 书上编制依据的的 (3) ~ (5) 内容与去
年不同 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com