

高级会计考试第一章资产计价与减值知识点五 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022__E9_AB_98_E7_BA_A7_E4_BC_9A_E8_c48_81598.htm

五、固定资产（一）固定资产取得时的计价 固定资产在取得时应当按照实际成本入账。取得时的实际成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

1. 外购（1）买价（2）相关税金：包括增值税、进口关税等（3）相关费用：包括运杂费、安装成本、场地整理费、专业人员服务费等一揽子购入固定资产，即以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，按各项固定资产公允价值比例分配确定。
2. 自行建造 建造该资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，包括：料、工、费及其税金
3. 投资者投入 投资各方确认的价值按固定资产净值入账 净值：所确定的价值，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额
4. 原有固定资产基础上改扩建形成 原固定资产的账面价值 改建、扩建至该项资产达到预定可使用状态前发生的支出-改建、扩建过程中发生的变价收入
5. 接受捐赠（1）捐赠方提供了有关凭据 凭据上标明的金额 应支付的相关税费 受赠的系旧固定资产，按净值入账。（2）捐赠方没有提供有关凭据 视同类或类似固定资产是否存在活跃市场：存在按同类或类似固定资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费 不存在按该接受捐赠的固定资产的预计未来现金流量现值
6. 盘盈 同类或类似固定资产市场价格的净值入账 按固定资产净值入账
7. 无偿调入 调出单位的账面价值 发生的运输费、安装费等相关费用
- 8

· 融资租赁固定资产的核算：如融资租入资产总额大于承租人资产30%时，以租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，差额入“未确认的融资费用”，在租赁期分摊，入“财务费用”。如融资租入资产总额小于承租人资产30%时，可按最低租赁付款额入账。此外，固定资产的入账价值中，还应当包括企业为取得固定资产而缴纳的契税、耕地占用税、车辆购置税等相关税费。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com