

2006年高级会计师资格考试案例分析试题三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E9_AB_98_c48_81967.htm

资料：2002年10月，东方酒店有限公司董事长胡某同公司的其他董事们召开了一个会议。这次会议讨论了三项可为东方酒店筹集人民币46 800万元的融资计划。东方酒店的筹划著名实业家胡某在东部沿线城市桃花市投资旅游业。胡某之所以选择这个位置是因为春夏两季这里是“旅游热线”。1995年他在此创立了神龙度假村有限公司，建立了一座现代化的酒店，可以提供完备的住宿及娱乐服务，投资非常成功。随后几年，由于此地便利的铁路交通以及巨大的市场潜力，本地区很快便被称为“黄金地段”吸引来许多商务人员。2002年夏，胡某产生了在毗邻之地仙台市立即再建一座现代化高级宾馆店的设想。接下来，胡某开始考虑这座令人羡慕的酒店的类型和规模，并尽力估算了完成这样一项工程的成本。根据分析，建造酒店估算成本为39 000万元，装修酒店的成本估为21 600万元。另外，他估计新酒店盈利的潜能会吸引投资进入这个不断发展的行业，因此，该项目最低资本投资额度可能会提高。胡某然后试着估计了这一工程的利润。根据自己以往的经验，他认为在入住率为100%的情况下，估计酒店每月的营业收入可达3 840万元，年度运营成本为20 790万元(其中固定成本为12 180万元，变动成本为8 610万元)。胡某认为在估算利润时，年均75%的入住率是现实可行的，而50%的入住率是最坏的可能。所得税率估计为33%。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com