



给B公司，以抵偿所欠B公司的9100万元债务。南方公司用于抵债的固定资产（房产）原价5000万元，累计折旧2000万元，已计提减值准备1000万元，双方协商作价2000万元；用于抵债的土地使用权摊余价值为6600万元，未计提减值准备，双方协商作价7100万元。2003年10月28日，南方公司与B公司办妥相关资产的转让及债务解除手续。南方公司就上述事项在2003年将重组债务的账面价值与所转让资产账面价值之间的差额500万元确认为营业外收入。（3）2003年10月31日，南方公司与C公司签定协议，将一项生产用设备转让给C公司，转让价款4440万元。南方公司转让设备的原价为6000万元，已计提折旧1000万元，已计提减值准备800万元。当日，南方公司又与C公司签定一项补充协议，将上述转让设备以经营租赁方式租回。租期5年，年租金60万元，每月租金5万元。2003年11月1日，南方公司从C公司收到转让设备，并于当日及12月1日分别向C公司支付租金5万元。南方公司就上述事项在2003年确认了设备转让收益240万元及相关租赁费用10万元。假定上述事项（1）、（2）、（3）中不涉及其他因素的影响。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)