

考试辅导高级会计实务考试案例分析练习题十四 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/82/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c48_82249.htm 2004年1月1日，甲国有企业（以下简称“甲企业”）向乙银行贷款1000万元，贷款期限为6个月。甲企业以其办公楼设定抵押，并依法办理了抵押登记手续。经查，该办公楼的国有土地使用权是甲企业通过转让方式取得的，但甲企业以办公楼设定抵押时未经有关主管部门的批准。2004年4月1日，甲企业以2000万元的价格将其办公楼转让给丙企业。在转让过程中，甲企业未通知乙银行，也没有告知丙企业办公楼已经抵押的情况。2004年7月1日，甲企业不能清偿到期债务。要求：根据合同法律制度的有关规定，分析回答下列问题：（1）甲企业以办公楼设定的抵押是否有效？并说明理由。（2）甲企业以办公楼设定抵押时，抵押登记部门是什么？（3）甲企业将办公楼转让给丙企业的行为是否符合规定？并说明理由。（4）甲企业不能清偿到期债务时，乙银行能否行使抵押权？并说明理由。（5）在抵押合同中，如果当事人未约定抵押担保的范围，请问抵押担保的范围包括哪些？（6）对于办公楼的拍卖价款，如果当事人没有约定的，简述其清偿顺序。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com