

2005年初级经济师考试房地产经济专业知识与实务试题 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/83/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E5_88_9D_c49_83032.htm

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 房地产是指土地、建筑物及（ ） A. 构筑物 B. 房屋 C. 其他建筑物 D. 其他地上定着物

2. 土地使用者在其拥有的土地范围内（ ） A. 不能随意 B. 不能 C. 可以随意 D. 应当根据公共利益

3. 房地产与其他资产的最大区别是（ ） A. 周围环境、景观固定不变 B. 价格易受政府干预 C. 所有制不同 D. 位置不可移动

4. 某住宅旁建设了一片公共绿地，使该住宅价值上升。该住宅的这种升值属于（ ） A. 自然增值 B. 保值 C. 投资增值 D. 投机增值

5. 具有完善的城市基础设施，土地平整，能直接在其上进行房屋建设的土地称为（ ） A. 生地 B. 毛地 C. 在建工程 D. 熟地

6. 房地产经纪属于（ ） A. 房地产开发业 B. 物业管理业 C. 房地产中介服务业 D. 房地产咨询业

7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第58条规定“国家实行房地产（ ）制度”。 A. 价格评估人员资格认证 B. 价格审批 C. 房地产估价师执业资格 D. 价格鉴证

8. 我国城市市区的土地属于（ ） A. 国家所有 B. 该城市所有 C. 该城市政府所有 D. 该城市全体公民所有

9. 我国农村宅基地和自留地、自留地属于（ ） A. 国家所有 B. 农民集体所有 C. 农民个人所有 D. 乡镇政府所有

10. 土地所有权是（ ） A. 物权 B. 地上权 C. 他项权 D. 地役权

11. 土地使用权转让时，获得土地使用权的一方对地上建筑物、其他附着物（ ） A. 拥有所有权 B. 可能拥有所有权，也可能不拥有 C. 仅拥有使用权 D. 不拥有使用权

12.2002年2月1日，甲公司签订土地使用权出让合同，以最高年限获得一宗工业用地的使用权。2005年7月31日，甲公司将该土地使用权转让给乙公司，则乙公司将该土地使用年限为（ ）年。 A 36.5 B. 40 C. 46.5 D. 50

13.下列关于城市房屋拆迁的说法中，错误的是（ ） A 房屋拆迁是城市建设的重要组成部分 B. 房屋拆迁是拆除或迁移建设用地范围内的房屋及其附属物的行为 C. 房屋拆迁根据房地产开发企业的投资计划进行 D. 房屋拆迁中需要对被拆迁人进行补偿和安置

14.下列关于城市房屋拆迁的说法中，正确的是（ ） A 房屋拆迁人只能委托具有拆迁资格的单位实施拆迁，不能自行拆迁 B. 房屋拆迁人可以委托房屋拆迁管理部门进行拆迁 C. 房屋拆迁管理部门不得作为拆迁人 D. 被委托的拆迁单位可以转让拆迁业务

15.在我国，购房者对其购买的商品房拥有（ ） A 房屋所有权和土地所有权 B. 房屋所有权和土地使用权 C. 房屋使用权和土地使用权 D. 房屋租赁权和土地所有权

16.负责全国的房屋权属登记管理工作的行政主管部门是（ ） A 国务院 B. 建设部 C. 国地资源部 D. 国家发展和改革委员会

17.现阶段我国住房体系包括市场价商品住房、经济适用住房和（ ） A 节能省地型住房 B. 廉租住房 C. 安居住房 D. 自建住房

18.将房地产市场分为土地市场、房产市场和房地产中介市场是按（ ）来划分的。 A 交易主体 B. 交易客体 C. 市场需求 D. 房地产用途

19.房地产需求的价格弹性系数（ ）时，称为需求缺乏价格弹性。 A 大于1 B. 等于1 C. 小于1，大于0 D. 等于0

20.土地需求之所以是引致需求的原因是（ ） A 土地具有增值性 B. 人们需求的建筑物与土地是不可分的 C. 土地是一种不可再生资源 D. 土地具有区域性特点

21. 房地产的有效需求是指（ ） A 边际需求

B. 有支付能力的需要 C. 居民需求 D. 在一定时期内，对房地产的最大需求 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com