

2006年经济师考试中级建筑模拟试题及答案解析(二) PDF
转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/83/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_83131.htm

一、单选题: 1、某人现年40岁, 现有2万元存款, 因为他将在60岁时退休, 退休时他想有10万元存款, 以保证生活水平不至降低。假设退休时单位可以支付1万元退休金, 从现在开始每年年末他将均等地存入银行一笔钱, 那么, 为达到退休时有10万元的积蓄, 则应存款()元。
已知: $(F/P, 5\%, 20) = 2.653$, $(F/A, 5\%, 20) = 33.0660$

A . 1117 B . 2456 . 4 C . 3256 . 7 D . 1846 . 7 标准答案

: a 解析: $A = [10 - 2(1.05)^{20-1}] \times i / [(1+i)^n - 1] = [10 - 2(1.05)^{20-1}] \times 5\% / [(1.05)^{20} - 1] = 0.1117$ 万元 = 1117元

2、某设备购置费用为50万元, 基准收益率为: 10%, 欲在10年内将该投资的复本利和全部回收完了, 则每年均等的折旧费应计提()万元。
已知: $(A/P, 10\%, 10) = 0.16275$ 。 A . 8 . 138 B . 9 . 452 C . 7 . 546 D . 9 . 825 标准答案: a

解析: $A = P(A/P, 10\%, 10) = 50 \times 0.16275 = 8.138$ 万元。

3、某城市环保部门准备在临江的污水排水口处建立污水处理装置。采用该装置, 现时点的投资为2000万元, 此后每隔4年就需要500万元的维修清理费用。装置的寿命期可以认为是无限的。若资本的利率为12%, 则整个运行期间的全部费用额的现值应为()万元。

已知: $(A/F, 12\%, 4) = 0.20923$ 。 A . 2872 B . 2642 C . 3484 D . 2986 标准答案: a

解析: $A = F(A/F, 12\%, 4) = 500 \times 0.20923 = 104.615$ P = A / 12% 2000 = 104.615 / 12%

2000 = 2872万元 4、某建筑工程预计施工期限为2年, 现有两个运送材料的方案A和B, A方案是自购运输设备, 其投资额

为10万元，年运行费用为7万元，估计该设备2年后退出使用时的价值为4万元。B方案是承包出去的方案，每年应支付承包费用折算至每年年末为18万元。若基准收益率为8%，则折算成现值B方案较A方案多支付费用()万元。已知： $(P/A, 8\%, 2)=1.783$ ， $(P/F, 8\%, 2)=0.8573$ 。A. 8.464 B. 10.656 C. 6.184 D. 7.856 标准答案：c

解析： $PA=107(P/A, 8\%, 2)-4(P/F, 8\%, 2)=25.910$ 万元 $PB=18(P/A, 8\%, 2)=32.094$ 万元 $PBPA=6.184$ 万元

5、某设备投资20万元后，可使用10年，当寿命期到达时其净残值为10万元，若基准收益率为10%，则该设备的年度投资额相当于()万元。已知： $(A/P, 10\%, 10)=0.16275$ ， $(A/F, 10\%, 10)=0.06275$ ， $(P/F, 10\%, 10)=0.38550$ A. 3.462 B. 2.855 C. 2.946 D. 2.628 标准答案：d

解析： $-20-A/(A/P, 10\%, 10)+10(P/F, 10\%, 10)=0$ $A=(20-10*0.38550)/0.16275=2.628$ 万元

6、在下述各项中，属价值工程核心的是()。A. 功能评价 B. 对象选择 C. 功能分析 D. 方案评价 标准答案：c

解析：价值工程的核心是功能分析，即按用户的需求，对价值工程对象的功能和成本进行综合的定量与定性分析，发现问题，寻求解决办法，找出功能与成本的合理匹配。

7、由于通货膨胀的原因，导致货币贬值。若每年的平均通货膨胀率为5%，则现在的10万元，贬值到该值的一半，即5万元，所需的时间为()年。已知： $(F/P, 5\%, 14)=0.5051$ ， $(F/P, 5\%, 15)=0.48100$ A. 12~13 B. 15~16 C. 14~15 D. 17~18 标准答案：c

解析： $F1=P(F/P, 5\%, 14)=10*0.5051=5.0510$ 万元 $F2=P(F/P, 5\%, 15)=10*0.4810=4.8100$ 万元 判断为14~15年（因14年时为5.0510万元

, 15年时为4.810万元, 中间有5万元) 8、某产品的实际成本为5000元, 它由6个零部件组成, 其中一个零部件的实际成本为880元, 功能指数为0.190, 则该零部件的价值指数为()。

A. 0.968 B. 0.836 C. 1.091 D. 1.080 标准答案: d

解析: 该零部件的价值指数 = $0.19 / (880 / 5000) = 0.19 / 0.176 = 1.08$

9、在计算某投资项目的财务内部收益率时, 得到如下结果: 当用18%试算时, 净现值为499万元; 当用16%试算时, 净现值为9万元。则该项目的财务内部收益率约为()。

A. 17.80% B. 16.04% C. 17.04% D. 16.20% 标准答案: b

解析: $FIRR = i_1 + [FNPV_1 / (FNPV_1 + FNPV_2)] * (i_2 - i_1) = 16\%$

$[9 / (9 + 499)] * (18\% - 16\%) = 0.1604 = 16.04\%$

10、确定型决策是指自然状态的发生和该种自然状态发生的结果是()。

A. 不确定的 B. 已知的 C. 未知的 D. 随机的 标准答案: b

解析: 确定型决策: 是指自然状态的发生和该种自然状态发生时的结果为已知情况下的决策。

11、某设备A的价格为16000元, 预计在5年的寿命期内年度运行费用(折算至每年年末)为5000元; 设备B的价格为12000元, 寿命期也为5年, 年运行费用6500元(折算至每年年末)。两设备的净残值均为零, 基准收益率为8%, 则按年值计算, A设备每年较B便宜()元。

已知: $(A / P, 8\%, 5) = 0.25046$ 。 A. 498.1 B. 600.4 C. 684.6

D. 596.6 标准答案: a

解析: $PA = -16000 - 5000 (P / A, 8\%, 5) = -16000 - 5000 / 0.25046 = -35963.3$

$A = PA (A / P, 8\%, 5) = -35963.3 * 0.25046 = -9007.4$

$PB = -12000 - 6500 (P / A, 8\%, 5) = -12000 - 6500 / 0.25046 = -37952.2$

$B = PB (A / P, 8\%, 5) = -37952.2 * 0.25046 = -9505.5$

$PA - PB = -9007.4 - (-9505.5) = 498.1$

12、某建设项目生产单位产品, 已知建成后年固定成本为800

万元，单位产品的销售价格为1300元，单位产品的材料费用为320元，单位产品的变动加工费和税金分别为115元和65元，则该建设项目产量的盈亏平衡点为()件。 A . 10000 B . 8163 C . 6154 D . 7143 标准答案：a 解析： $Q^* = F / (PV - VC) = 8000000 / (1300 - 115 - 65) = 10000$ 件 年净收益 = $1000 / 5 \times 650 = 177$ 万元

13、某投资方案的累计净现金流量如下表所示，根据该表计算的投资回收期为()年。 A . 2 . 67 B . 3 . 92 C . 3 . 67 D . 4 . 25 标准答案：c 解析：投资回收期为 $4 - 160 / 240 = 3.67$ 年

14、目前我国规定使用的社会折现率为()。 A . 8% B . 10% C . 12% D . 13% 标准答案：b 解析：根据我国目前的投资收益水平、资金机会成本、资金供需情况、合理的投资规模以及社会折现率对长、短期项目的影响等因素，社会折现率规定为10%，供对各类建设项目评价时统一使用。

15、在下述各项中，属价值工程信息资料收集中的用户方面资料的是()。 A . 使用目的 B . 设计特点 C . 同类产品的价格 D . 销售情况 标准答案：a 解析：情报资料的内容主要包括：用户要求方面的情报；销售方面的情报；成本方面的情报；科学技术方面的情报；生产与供应方面的情报及政策、法规、条例、规定等方面的情报。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com