

2004年经济师考试中级房地产经济专业知识与实务试题 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/83/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_83208.htm

一、单项选择题（共60题。每题1分。每题的备选项中。只有1个最符合题意）

- 1.在我国，商品房购买者拥有房屋的所有权及其占用范围内的土地（ ）。 A.所有权 B.使用权 C.收益权 D.抵押权
- 2.在我国城市市区的土地属于（ ）所有。 A.市政府 B.国家 C.企业或个人 D.县政府
- 3.下列物权中，属于担保物权的是（ ）。 A.抵押权 B.永佃权 C.地上权 D.地役权
- 4.出让土地使用权是一种（ ）。 A.物权 B.完全处分权 C.完全收益权 D.完全占有权
- 5.地租是土地所有者向土地使用杆让渡土地使用权时索取的（ ）。 A.经营利润 B.正常利润 C.平均利润 D.超额利润
- 6.绝对地租形成的根本原因是（ ）。 A.土地所有权的垄断 B.土地位置的差异性和固定性 C.农业资本有机构成低于工业资本有机掏成 D.农业资本有机构成高于工业资本有机构成
- 7.需求门槛是指某中心地能维持供应某种商品和劳务所需的（ ）和服务水平。 A.最高购买力 B.最低购买力 C.最高需要量 D.最低需要量
- 8.韦伯的工业区位理论的核心是通过运输、劳力及集聚因素相互作用的分析 and 计算，找出（ ），作为配置工业企业的理想区位。 A.劳动力供给数量最低点 B.劳动力供给数崑最高点 C.工业产品的生产成本最低点 D.工业产品的生产成本最高点
- 9.已知某物业价格为3000元/平方米时，供给量为50万平方米。当价格为3500元/平方米时，供给量为55万平方米。该物业的供给价格弹性系数为（ ）。 A.1.8 B.1.5 C.1.0 D.0.6
- 10.一般来说，容易获得政府规划部门批准的房地产开发项目和具有兼容性且易改变

用途的物业，供给价格弹性（ ）。 A.较小 B.较大 C.不变 D.等于 11.下列关于国有土地使用权转让的说法中，正确的是（ ）。 A.土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权不随之转让 B.转让价格不应低于该幅土地使用权的出让价格 C.土地使用权转让价格明显低于市场价格的。市、县人民政府有优先购买权 D.土地使用权转让时，土地使用权让合同载明的权利、义务不随之转移 12.下列说法中错误的是（ ）。 A.土地使用权出让是一种国家垄断行为 B.土地使用权出让、转让制度基于所有权与使用权相分离的原则 C.城市规划区内的所有土地都可能直接出让 D.土地使用期限届满前一年，土地使用者可以申请续期 13.土地使用权出让金的支付方式是（ ）。 A.一次支付 B.按照出让合同约定支付 C.分期支付 D.依据受让人的资金状况支付 14.下列关于土地使用权抵押登记的说法，错误的是（ ）。 A.应登记被担保的金额 B.应登记抵押权人的姓名或单位名称 C.不必登记土地使用权价值 D.办理土地使用权抵押登记不必交验抵押合同 15.转让划拨土地使用权时。有批准权的人民政府准予转让的，应当由（ ）缴纳土地使用权出让金。 A.转让方 B.受让方 C.转让方与受让方各半 D.转让方与受让方协商 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com