

05年《房地产经济专业知识与实务》中级试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/83/2021\\_2022\\_05\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_E6\\_88\\_c49\\_83313.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/83/2021_2022_05_E5_B9_B4_E3_80_8A_E6_88_c49_83313.htm) 一、单项选择题。（共60题

，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）1.我国，房地产产权主要是指房屋的（ ）及其占用范围内的土地的使用权。 A.使用权 B.所有权 C.转让权 D.收益权 2.边际理论认为，土地所有者追求最大地租，土地使用者寻求生产过程中的利润最大，从而使地租等于土地（ ） A.边际剩余价值 B.边际产出价值 C.总剩余价值 D.总产出价值 3.地租是土地所有者凭借土地所有权向土地使用者让渡土地使用权时索取的（ ） A.平均利润 B.边际收益 C.超额利润 D.边际利润 4.地价是（ ）的资本化 A.利润 B.年产值 C.成本 D.地租 5.按照杜能理论的假设，（ ）之和等于一个常数。 A.成本、运费 B.利润、成本 C.运费、利润 D.价格、利润 6.韦伯工业区位理论的核心，是把工业产品的（ ）作为配置工业企业的理想区位。 A.产出最高点 B.需求最高点 C.生产成本最低点 D.运输费用最低点 7.土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当迟于届满前（ ）申请续期。 A.3个月 B.半年 C.1年 D.2年 8.协议出让国有土地使用权的最低价由（ ）批准。 A.省、自治区、直辖市人民政府土地管理部 B.市、县人民政府土地管理部门 C.省、自治区、直辖市人民政府 D.市、县人民政府 9.土地使用者经出让方和市、县人民政府城市规划行政主管部门意，改变原土地使用权出让合同约定的土地用途，（ ）。 A.其土地使用权出让金随之相应调整 B.新用途的土地使用权出让金大于原用途的土地使用权出让金的，土

地使用权出让金可做相应调整 C.新用途的土地使用权出让金  
小于原用途的土地使用权出让金的，土地使用权出让金不做  
调整 D.其土地使用权出让金由出让方和受让方协商确定 10.土  
地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权（ ） A.  
是否转让由双方议定 B.由转让方决定是否转让 C.由受让方决  
定是否转让 D.随之转让 100Test 下载频道开通，各类考试题目  
直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)