

05年《建筑经济专业知识与实务》中级试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/83/2021\\_2022\\_05\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_E5\\_BB\\_c49\\_83318.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/83/2021_2022_05_E5_B9_B4_E3_80_8A_E5_BB_c49_83318.htm) 一、单项选择题。（共60题

，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）1.以下各指标中，可以作为寿命期不同的投资方案选择的是（ ）。  
A.差额的净现值 B.净年值 C.追加投资收益率 D.内部收益率  
2.现有A、B两个互斥的投资方案，A方案的初期投资额为100万元，一年后的净收益为120万元；B方案的初期投资额为200万元，一年后的净收益为245万元。A、B两个方案的寿命期都为一年，一年后的净残值为零。则B方案较A方案增加投资的追加投资收益率是（ ）。 A.15% B.18% C.22% D.25%  
3.某产品由5个零部件F1、F2、F3、F4、G5、组成，一对一强制评分后的修正功能得分分别为F1=4、F2=3、F3=5、F4=2、F5=1、则F2的功能评价系数是（ ）。 A.0.20 B.0.24 C.0.33 D.0.35  
4.以下各产品功能中，属于按功能性质分类的是（ ）。 A.使用功能与美学功能 B.基本功能与辅助功能 C.必要功能与不必要功能 D.过剩功能与不足功能  
5.以下各指标中，可以用于进行独立投资方案选择的是（ ）。 A.净现值 B.净年值 C.内部收益率 D.追加投资收益率  
6.某投资方案，当所设定的 $r_1$ 值为12%时，该方案的净现值为260万元；当所设定的 $r_2$ 值为18%时，该方案的净现值为-360万元。则该方案的内部收益率是（ ）。  
A.9.48% B.11.52% C.14.52% D.16.285  
7.某建设项目第1年年年初投资后，自第一年年末开始，每年年末都有均等的净收益450万元，寿命期结束时净残值为零。若 $i=6\%$ ，项目的经营期可以看作是无限，则该项目相当于现时点的净收益为（ ）万元。

A.-1473 B.7500 C.7800 D.7960 8某建设项目总投资为7600万元，预计运营年限为8年。投资后从第一年起每年末的净收益为1560万元，年销售税金及附加为340万元，则该建设项目的投资的利润率为（ ）。 A.20% B.20.25% C.20.53% D.22.75% 9. 以下各指标中，可作为建设项目经济评价通用参数的是（ ）。 A.官方汇率 B.社会折现率 C.影子汇率 D.财务内部收益率 10.风险型决策要求未来可能发生的自然状态的概率是（ ）。 A.已知的 B.未知的 C.不可预测的 D.不可统计的 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)