

2006年经济师《建筑专业知识与实务》考试大纲（中级）

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/83/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_83457.htm

第一章 建筑工程技术经济 考试目的

通过本章的考试，检验考生对资金的时间价值计算有关概念的理解及应用资金时间价值计算公式解决具体问题的能力；检验考生应用数值法、比率法和期间法进行单一投资方案评价的能力；检验考生对投资方案的类型划分标准的掌握程度及应用所学知识进行独立方案、互斥方案选择的能力；检验考生对价值工程的概念、工作程序、对象选择及功能分析与评价的理解程度。

考试内容（一）资金的时间价值 熟悉资金时间价值产生的原因、资金的时间价值计算的种类、复利计算的六个基本公式，能应用现金流量图和基本公式熟练地进行资金的时间价值的计算。（二）单一投资方案的评价 掌握净现值、净年值、净将来值、基准收益率、内部收益率、投资回收期的基本概念，并应用上述概念熟练地进行单一投资方案的评价、多投资方案的评价与选择。（三）投资方案的类型与评价指标 掌握如何运用内部收益率法进行独立型投资方案选择；掌握运用净现值、净年值、净将来值，差额的净现值、净年值、净将来值，追加投资收益率等方法进行寿命期相同的互斥方案选择；掌握最小公倍数法，特别是净年值法进行寿命期不同的互斥方案选择的过程；了解什么是混合方案，以及回收期法的基本思路。（四）价值工程 熟悉价值工程的定义，价值、功能、成本的概念；了解价值工程的起源；掌握提高价值的途径、全寿命周期的含义、价值工程的特征；熟悉价值工程的分析、综合、评价三个阶段的主要

内容；了解价值工程对象选择的原则、方法，掌握价值工程对象选择方法中的强制确定法；了解价值工程情报资料收集应满足的要求；了解功能分析的目的、功能定义；熟悉功能的四种分类方式、功能系统图及功能实现成本与改进期望值的确定；了解方案评价与选择的方法。

第二章 建设项目可行性研究

考试目的 通过本章的考试，检验考生对可行性研究的目的、任务、阶段、内容、依据和特点的理解；检验考生对本章介绍的基本预测方法和决策方法掌握的程度；检验考生对建设项目财务评价和国民经济评价二者的共同点和区别的理解及有关基本概念的掌握；检验考生对盈亏平衡分析、敏感性分析的应用能力。

考试内容

（一）建设项目可行性研究概述 了解可行性研究的目的和任务；掌握可行性研究的四个阶段及各个阶段的基本要求；了解可行性研究的内容、步骤、依据；熟悉建设项目经济评价方法特点、建设项目财务评价与国民经济评价的区别；了解国民经济评价中影子价格、影子工资、社会折现率、影子汇率的概念；熟悉民用建筑项目可行性研究的特点和建设项目经济评价应注意的几个问题。

（二）预测和决策方法 熟悉预测的两种分类方法；了解定性预测的基本做法；熟悉简单平均法、移动平均法和加权移动平均法预测的基本操作；了解决策的定义和步骤；掌握根据决策的性质分类的确定型、非确定型和风险型的区别；掌握期望值的计算方法；熟悉非确定型决策的最大最小收益值法、最大最大收益值法、最小最大后悔值法的决策思路和决策过程。

（三）建设项目财务评价和国民经济评价 熟悉财务评价的财务内部收益率、投资回收期、财务净现值、投资利润率、投资利税率、资本金利润率计算公式；掌握直接效益

与直接费用、间接效益与间接费用、转移支付的概念；了解国民经济评价的经济内部收益率、经济净现值公式的含义。

（四）盈亏平衡分析与敏感性分析 掌握产量盈亏平衡点的求解；熟悉单位产品价格、单位产品变动成本、年固定成本的盈亏平衡点的含义，熟悉敏感性分析的定义及作用、单要素敏感分析的方法。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com