

06经济师中级《建筑经济专业知识与实务》试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/83/2021\\_2022\\_06\\_E7\\_BB\\_8F\\_E6\\_B5\\_8E\\_E5\\_B8\\_c49\\_83651.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/83/2021_2022_06_E7_BB_8F_E6_B5_8E_E5_B8_c49_83651.htm) 注意：本试卷为考试大热心网友提供，内容不全，仅供参考！

一.单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1.资金时间价值计算基本公式推导前提条件是:假定实施方案的初期投资发生在( )。 A.方案的受命期初 B.方案的寿命期末 C.方案的寿命期中 D.方案寿命期的任意时刻

2.某设备初期投资为10万元,投资寿命期假定为无限,净收益发生于每年末却数值相等。基准收益率为10%、年净收益为( )万元以上时，该项投资合适。 A. 1 B. 2 C. 10 D. 100

3.某方案初期投资额为300万元，此后每年年末的运营费用为40万元，方案的寿命期为10年，10年后的残值为零。假设基准收益率为10%，已知： $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ , 则该方案总费用的现值是( )万元。 A. 245.76 B. 545.76 C. 1356.86 D. 1843.20

4.某投资方案初期投资额为2000万元，此后从第二年年末开始每年有净收益，方案的运营期为10年，寿命期结束时的净残值为零。若基准收益率为12%，则该投资方案的年净收益为( )万元时，该投资方案净现值为零。已知： $(P/A, 12\%, 10) = 5.65$ ； $(P/F, 12\%, 1) = 0.8929$ 。 A. 362 B. 378 C. 386 D. 396

5.某建设项目当设定折现率为15%时，求得的净现值为186万元；当设定折现率为18%时，求得的净现值为 - 125万元，则该建设项目的内部收益率应是( )。 A. 16.79% B. 17.28% C. 18.64% D. 19.79%

6.在下述方法中，最适合作为寿命期不同的互斥方案选择的方法是( )。 A.净现值法 B.差额法 C.净年值法 D.净将来值

法 7.根据价值工程理论,提高价值最理想的途径是( )。 A.功能提高,成本不变 B.功能不变,成本降低 C.功能提高,成本降低 D.成本增加的幅度小于功能增加的幅度 8.收集整理信息资料属于价值工程一般程序中的( )。 A.实施阶段 B.准备阶段 C.创新阶段 D.分析阶段 9.某产品的实际成本为5000元,由6个零部件组成,其中一个零部件的实际成本为880元,功能指数为0.190,则该零部件的价值系数为( )。 A. 0.836 B. 0.968 C. 1.080 D. 1.091 10.某产品共有五项功能F1 , F2 , F3, F4, F5,采用0 - 1评分法时 , 其功能修正得分分别为3 , 5 , 4 , 1 , 2 , 则F3的功能评价系数为 ( )。 A. 0.13 B. 0.20 C. 0.27 D. 0.33 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)