

土地估价师资格考试试卷（二）土地估价基本知识(7) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84365.htm 137．在采用企业用地效益测算基准地价中，某一行业或类别某一规模下的资本效益折算系数等于该行业或类别_____。 A．某一规模下全市平均资金利润率与最佳规模企业个市增均利润率之比 B．A的倒数 C．A与行业或类别资金效益折算系数之积 D．以上答案都不对 138．采用企业用的地效益资料测算基准地价时，企业合理工资量应_____。 A．应采用实际工资支出额 B．应采用正式工人的工资支出额 C．应采用全市居民平均收入 D．以上答案都不对 139．城镇土地估价中，卡方检验法用于_____ A．已知数据总体分布类型的样本总体一致性检验 B．样本总体为正态分布的异常值剔除 C．未知数据总体分布类型的样本总体一致性检验 D．样本总体为非正态分布的异常值剔除 140．城镇土地估价中，样点地价修正要进行_____。 A．市场地价的出让年期修正 B．市场地价的交易时间修正 C．市场地价的容积率修正 D．以上三个答案都不全面 141．城镇土地估价中，划分均质区域的土地条件为影响地价的_____。 A．一般因素、区域因素和个别因素 B．区域因素 C．个别因素 D．区域因素和个别因素 142．基准地价图上，罗马数字表示 A．基准地价 B．均质区域 C．街坊编号 D．土地级别 143．城镇基准地价和宗地地价修正系数成果由_____验收。 A．国家土地管理局 B．省、自治区、直辖市土地管理局 C．城市、土地管理局 D．县土地管理局 144．城镇土地估价，评估成果包括_____。 A．土地估价报

告 B . 基准地价图表 C . 宗地地价修正系数表 D . 上述三项成果

145 . 城镇土地定级中 , 繁华程度的权重取值在_____。 A . 0.2以下 B . 0.5以上 C . 0.1 - 0.3 D . 0.2 - 0.4

146 . 城镇土地定级中 , 单元面积应在_____。 A . 5 - 10公顷 B . 5 - 25公顷 C . 10 - 30公顷 D . 大于40公顷

147 . 用基准地价系数修正法评估宗地地价时 , 在编制宗地地价系数修正表的同时 , 还须编制_____ A . 使用年限修正数表 B . 期日修正系数表 C . 宗地地价影响因素指标说明表 D . 不同用地类型比例系数表

148 . 进行宗地地价评估时 , 个别分析是针对宗地本身特征而影响该宗地地价的因素而加以分析的。以下选择之中 , _____会使地价趋高。 A . 宗地面积较小 B . 临街宽度过窄 C . 宗地深度高 D . 宗地临街、形状规则

149 . 宗地地价评估成果为_____。 A . 宗地地价影响因素指标说明表 B . 宗地地价修正系数表 C . 宗地地价评估报告书 D . 宗地地价比较图

150 . 宗地估价报告书的形式_____。 A . 只能用文字说明式 B . 只能用表格式 C . 可用文字说明式、表格式及书信式 D . 以上答案均不对

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com