

土地估价师考试试卷土地估价实务(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84368.htm 一、委托评估方：× × × 二、受托评估方：× × × 三、评估目的 × × 厂作为独家发起人，将其部分资产及人员改制重组为 × × 股份有限公司。该报告将对进入 × × 股份有限公司的国有土地使用权价格进行评估。 四、评估依据 1．国家土地管理局、国家经济体制改革委员会联合颁布的《股份制试点企业土地资产管理暂行规定》； 2．国家土地管理局颁布的《城镇土地估价规程》（试行）； 3．× × 厂的《国有土地使用证》； 五、评估对象 1．土地使用权面积：470955.31平方米； 2．建筑占地面积：307390.29平方米；建筑覆盖率：65.27%； 3．建筑面积：268087.03平方米，平均容积率：56.92%； 4．用途：工业生产性用地； 5．开发状况：五通一平熟地； 6．座落：XX。 六、评估价格类型 工业生产用地及相关经营、管理用地土地使用权股份价格。 七、评估价格年期 五十年国有土地使用权价格。 八、评估价格货币种类 人民币。 九、评估基准日期 一九九三年十二月三十一日。 十、评估结果有效期 自评估基准日期起半年。 十一、评估结果 1．土地资产总额108319721元人民币；大写：壹亿零捌佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾壹元整； 2．单位面积价格：每平方米230元人民币。 十二、评估单位及估价师：× × ×。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com