

土地估价师考试-土地估价实务试题2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84369.htm 第三部分 土地估价报告改错 (共1题，60分。本部分包括一个土地估价报告，其中存在多处错误，请认真阅读报告，并指出错误，每指出一处错误并能简述原因的，得3分，最高得分60分.只指出错误但不能说明原因的不得分。请在卷纸右边空白处答题) 四、土地估价报告改错 土地估价技术报告 第一部分 总述 一、估价项目名称 ××公司位于××区××路××号用地地价评估 二、委托估价方 (略) 三、受托估价方 (略) 四、估价对象 估价对象为××公司位于××市××区××路××号营业楼用地，面积595.58平方米。 五、估价目的 本次评估是为委托方提供该宗地的土地使用权价格，为委托方因经营需要转让该宗土地提供价格依据 六、估价依据 (1)《中华人民共和国土地管理法》。(2)《中华人民共和国城市房地产管理法》。(3)《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》。(4)《城镇土地估价规程》。(5)《土地估价报告规范格式》(1996)。(6)××省关于土地管理的法律、法规。(7)评估委托书。(8)估价对象《房屋所有权证》。(9)受托估价方实地勘察调查所获取的有关资料。 七、价格定义 估价对象作为商业用地，在容积率为4.9，开发程度为场内"五通一平"、场外"六通一平"状态下，于估价期日的四十年期的土地价格。 八、估价期日:一九九九年十二月三十一日。 九、估价日期:一九九九年十二月三十日至二000年一月十日。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com