

土地估价相关经济理论以及方法(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84371.htm 二、单项选择题(共80

题，题号21-100，每题1分，共80分。每题有A、B、C、D四个备选答案，其中只有一个最符合题意，请在答题卡上将所选答案对应的字母涂黑。选错不得分、不倒扣分) 21. 商品经济产生和发展的基础是()。 A. 畜牧业发展 B. 农业发展 C. 社会分工 D. 商业发展 22. 从城市交通和城市建设的经济性出发，城市干道网密度以()为宜。 A. 12 km/km B. 2-3 km/km C. 3-4 km/km D. 4-5 km/km 23. 货币资金的使用价格是()。 A. 利率 B. 工资 C. 利润 D. 利息 24. 营业外收入是指()的各项收入。 A. 为取得其他业务收入而发生 B. 与企业经营活动无直接关系 C. 与产品制造无直接关系 D. 进行加工劳务而发生 25. 在下列各类市场中，属于生产要素市场的是()。 A. 粮食市场 B. 旅游市场 C. 证券市场 D. 钢材市场 26. “统计表明，2002年4月全国市场销售增幅继续提高，社会消费品零售总额为3052.2亿元”，该指标属于()。 A. 总量指标 B. 平均指标 C. 相对指标 D. 变异指标 27. 用于表明财务会计要素之间的基本关系的是()。 A. 会计科目 B. 会计等式 C. 会计方法 D. 会计制度 28. 为制定城镇基准地价而组织的城镇各类用房买卖及租赁收益调查属于() A. 动态调查 B. 静态调查 C. 统计报表 D. 专门调查 29. 按房地产开发资金的占用形态划分，库存设备、材料等占用的资金属于() A. 流动资金 B. 固定资金 C. 企业负债 D. 银行借贷 30. 城市布局主要有()两种基本形式。 A. 多中心布局和单中心布

局 B. 组团布局和星状布局 C. 带状布局和环状布局 D. 集中布局 and 分散布局

31. 下列固定资产中，应计提折旧的是() A. 修理停用的设备 B. 当月交付使用的设备 C. 未提足折旧提前报废的设备 D. 已提足折旧继续使用的设备

32. 在商品房营销过程中，销售人员的工资应计入()。 A. 财务费用 B. 销售费用 C. 管理费用 D. 生产成本

33. 下列项目中，不属于房地产开发企业主营业务收入的是()。 A. 商品房销售收入 B. 商品房出租的租金收入 C. 商品房售后服务收入 D. 配套设施销售收入

34. 规定建筑容积率属于()方面的限制。 A. 土地使用管制 B. 土地权利设置 C. 相邻关系 D. 征用权

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com