

土地估价师资格考试试卷（二）土地估价基本知识(5) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84373.htm

- 101．就征收土地增值税的作用而言，以下答案中_____是不正确的。A．保证土地增值收归政府，促进企业平等竞争 B．防止土地交易双方虚报、瞒报交易价 C．保证政府垄断土地市场 D．防止土地投机
- 102．根据国家有关地价管理制度，凡独立从事土地估价的人员，都必须取得_____证书。A．工程师 B．高级经济师 C．注册会计师 D．土地估价师资格
- 103．均质地域是指 A．商业中心区 B．在土地利用上同质的区域 C．集中连片的建成区 D．成片开发区
- 104．以下答案中，_____为城市中的结节点。A．主要交通干道 B．工业区与居住区的交接处 C．居委会驻地 D．影剧院
- 105．权重测常用的方法可分为_____。A．数理统计法 B．成对比较法 C．人为定义法 D．特尔斐测定法、因素成对比较法、层次分析法等
- 106．以下答案中_____是错的。A．权重值的大小与因素对土地质量的影响大小成正比 B．权重值的取值范围在0 - 1之间 C．各因素权重值之和可以不等于1 D．在特尔斐测定法中，方差值越小，说明专家评判越集中
- 107．市级商品中心 A．只具有市级商服中心的功能 B．具有各级商服中心商服的功能 C．只经营高档商品 D．位于城市的几何中心
- 108．某评价单元，市级、区级、小区级商服中心对其均多有影响，影响分值分别为60、18、5，但同时又受另一区级中心的影响，影响分值为20，则该评价单元的商服繁华度作用分值为_____。A．83 B．85 C．80 D．78
- 109．中等城市，土地级别总图的工

作底图一般采用_____的比例尺。 A . 1:1000 ~ 1:5000 B . 1:10000 ~ 1:20000 C . 1:5000 ~ 1:10000 D . 1:2000 ~ 1:5000

110 . 城镇土地定级中， 商服繁华影响度是指 A . 某一区域的商服繁华程度 B . 某一区受各级商服中心的影响程度 C . 市级商服中心对各区域的影响 D . 商服中心的优劣

111 . 在城镇土地定级中， 衡量公交便捷度的指标主要是_____。 A . 公交车流量、 公交线路 B . 公交车站的起止位置 C . 公交车流量、 公交线路数、 公交站点数 D . 公交行驶方向、 公交工具、 公交流量

112 . 在城镇土地定级中， 衡量基本生活设施完善度的主要指标是_____。 A . 设施的分布、 设施的保证率 B . 投入的物化劳动量 C . 设施的齐备程度、 设施的服务水平、 设施的保证率 D . 设施的可靠度、 设施的分布密度、 设施的类型

100Test 下载频道开通， 各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com