

土地估价师考试试卷土地管理基础知识4 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84378.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84378.htm) 76. 以营利为目的，房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的\_\_\_\_\_。 A. 必须补办土地使用权出让手续，补交土地使用权出让金 B. 必须经县级以上人民政府土地管理部门批准 C. 应当将租金中含的土地收益上缴国家 D. 必须经县级以上人民政府房产管理部门批准

77. 在出让合同约定的使用年限界满前，土地出让方对土地使用者依法取得土地使用权\_\_\_\_\_。 A. 在任何情况下都不得提前收回 B. 可以退回出让金后提前收回 C. 在特殊情况下根据社会公共利益需要，可以依照法律程序提前收回 D. 以上答案都不对

78. 国家按照\_\_\_\_\_分离的原则，实行城镇国有土地使用权出让、转让制度。 A. 所有权与经营权 B. 使用权与经营权 C. 所有权与使用权 D. 使用权与收益权

79. 土地使用权转让价格明显低于市场价格的，\_\_\_\_\_有优先购买权。 A. 省人民政府 B. 市、县人民政府 C. 市、县土地管理部门 D. 乡人民政府

80. 出让国有土地使用权的计划由\_\_\_\_\_拟订。 A. 市、县土地管理部门 B. 市、县人民政府 C. 市、县规划部门 D. 省人政府

81. 通过出让方式获得的土地使用权出租后，出租人\_\_\_\_\_土地使用权出让合同。 A. 不应继续履行 B. 停止履行 C. 必须继续履行 D. 按双方协商结果修改

82. 开发企业必须在实施成片开发规划并达到出让国有土地使用权合同规定的条件后，方可\_\_\_\_\_国有土地使用权。 A. 出让 B. 转让 C. 出租

83. 开发企业未按照出让国有土地使用权合同

规定的条件和成片开发规划的要求投资开发土地的，\_\_\_\_\_国有土地使用权。 A . 不得转让 B . 不得出售 C . 可以转让 84 . 土地使用期满，土地使用权及其他地上建筑物，其他附着物所有权由\_\_\_\_\_无偿取得。 A . 政府 B . 国家 C . 土地管理部门 85 . 县级以上人民政府\_\_\_\_\_部门依法对土地使用权的出让、转让。出租、抵押、终止前进监督检查。 A . 有关 B . 土地管理 C . 建设主管 D . 市政 86 . 国家以\_\_\_\_\_身份出让土地使用权 A . 政权主体 B . 产权代表 C . 法人 D . 土地所有者 87 . 国有土地使用权出让后，其地下资源和埋藏物\_\_\_\_\_。 A . 仍属国家所有 B . 属受让方所有 C . 属当地政府所有 D . 属地矿部门所有 88 . 外商投资开发企业应编制成片开发规划或者可行性研究报告，明确规定开发建设的\_\_\_\_\_，实施开发的具体内容和要求，以及开发后的土地利用方案。 A . 总目标 B . 分期目标 C . 总目标和分期目标 89 . 国家鼓励国营企业以国有土地\_\_\_\_\_作为投资或合作条件与外商组成开发企业。 A . 所有权 B . 使用权 C . 经营权 D . 管理权 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)