

土地估价师考试试卷土地管理基础知识1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84381.htm

8．报酬递减规律所指的报酬递减是指_____递减。 A．平均报酬 B．总报酬 C．边际报酬 D．临界报酬

9．在资本主义社会中，土地所有权和土地使用权是 A．均不受限制的 B．均受一定限制的 C．所有权不受限制，使用权受一定限制 D．以上答案都不对

10．我国土地制度改革主要是_____改革。 A．土地所有制度和土地使用制度 B．土地所有制度和土地管理制度 C．土地所有制度 D．土地使用制度和土地管理制度

11．地籍最早是为_____而建立的一种田赋清册或簿册。 A．产权 B．不同用途 C．征税 D．土地估价

12．地籍调查包括土地权属调查和_____两部分工作。 A．土地利用现状调查 B．土地条件调查 C．地籍测量

13．全国土地利用现状分类中一级地类共有_____个。 A．10 B．6 C．8 D．7

14．土地权属调查的内容包括：宗地权属状况调查和_____调查，以及土地使用状况调查。 A．界址认定 B．权源 C．权属性质 D．土地面积

15．土地登记的主要内容中的"土地位置"是指土地的_____。 A．座落 B．四至 C．座落和四至 D．土地所处地段的优劣

16．土地登记的主要内容中的"分摊面积"是指土地使用者在_____面积中应分摊的面积。 A．共有使用权 B．土地使用 C．土地所有 D．建筑总

17．土地使用权和地上建筑物、其他附着物抵押，应当依照规定办理_____登记。 A．变更 B．抵押 C．换押变更 D．以上答案都不对

18．凡不按规定如期申请变更土地登记的，除按违法占地处理外，视情节轻重

报经政府批准注销_____。 A . 土地登记 B . 土地登记申请 C . 土地证书 D . 土地使用证 19 . 初始土地登记又称_____。 A . 变更土地登记 B . 经常土地登记 C . 土地总登记 D . 首次取得土地的登记 20 . 土地登记发证必须达到三条标准 , 即_____。 A . 合法、合理、合情 B . 权属合法、界址清楚、面积准确 C . 进行了权属调查和面积丈量 , 且四邻签字认可 D . 权属合法、等级价格适当、面积合乎规定 21 . _____是土地利用总体规划中确定各部门、各行业用地数量的依据。 A . 土地适宜性评价 B . 土地需求量预测 C . 土地面积计算 22 . 乡级土地利用总体规划由_____主持技术验收。 A . 县级政府 B . 县级土地管理部门 C . 乡级政府 D . 县级规划管理部门 23 . 从市场角度来看 , 土地利用总体规划的核心问题是解决好土地_____。 A . 利用 B . 如何进入市场问题 C . 总供给和总需求 D . 在各行业中如何分配 24 . 根据规划范围和任务的不同 , 土地利用规划可分为_____。 A . 土地利用总体规划和专项规划 B . 国家土地利用总体规划和地方土地利用总体规划 C . 土地利用总体规划和城镇规划 D . 城镇规划、农田保护区规划和土地开发规划 25 . _____是土地使用权出让的方式之一。 A . 继承 B . 拍卖 C . 赠与 D . 出租 26 . 铁路、公路和输油、输水管线等建设项目用地 , 应当根据建设项目总体设计 , 一次申请批准 , _____办理征用、划拨土地手续。 A . 可以分段 B . 一次 C . 分期 D . 以上答案都不对 27 . 教育、科技、文化、卫生、体育用地土地使用权出让最高年限为_____年。 A . 四十 B . 五十 C . 七十 D . 四十五

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com