

土地估价师考试-土地管理基础试题和答案1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84382.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84382.htm) 试卷一 土地管理基础一 . 判断题（共20题，题号1~20，每题1分。请判断下列说法的正确或错误，并在答题卡上相应位置涂黑，认为正确的涂" "，认为错误的涂"×".答题错误倒扣1分，本题总得分最多扣至0分）

- 1.土地供求关系是指土地经济供给与人们对某些土地用途需求之间的关系。
- 2.国有土地使用权出让最低价是指为防止低价出让国有土地使用权而实施的最低基准地价。
- 3 . 土地利用总体规划是国家实行土地用途管制的基础。
- 4 . 土地位置的固定性决定了土地市场不是实物交易意义上的市场。
- 5 . 农民宅基地应经村委会审查，由乡（镇）人民政府审批。
- 6 . 两个以上土地使用者共同使用一宗土地的，必须共同申请土地登记。
- 7 . 出让土地使用权出租后，承租人必须继续履行国有土地使用权出让合同。
- 8 . 土地资源是指在一定技术条件和一定时间内可为人类利用的土地，因此一定区域内的土地资源就是该区域内的全部土地。
- 9 . 国有企业以土地使用权作价入股的，其土地使用权作价折算的股本额不得低于审核确认的土地使用权作价总额。
- 10 . 承租人转让土地租赁合同的，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人。
- 11 . 同一宗地多次抵押时，以收到抵押登记申请先后为序办理抵押登记和实现抵押权。
- 12 . 地下资源，埋藏物，市政公用设施均不属于国有土地使用权出让范围。
- 13 . 集体土地依法转为国有土地后，原集体土地使用者继续使用该国有土地的，应当持有关文件申请集体土地使用权变更登记。
- 14 .

公民个人依法取得的国有土地使用权可以继承。 15. 我国农村和城市郊区的土地全部属于农民集体所有。 16. 土地使用权划拨是指县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿，安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。 17. 未按国有土地使用权出让合同规定的期限和条件进行投资开发和利用的土地不得出租。 18. 土地整理所需费用，按照谁受益谁负担的原则，由农村集体经济组织承担。 19. 乡（镇）村企业用地经有批准权的政府批准，并经建设项目竣工验收通过后，由县级人民政府发给《集体建设用地使用证》。 20. 耕地占用税的纳税义务人包括占用耕地建房或从事其他非农业建设的单位和个人。

二. 单项选择题（共80题，题号21~100，每题0.5分。每题A.B.C.D四个备选答案，其中只有一个最符合题意，请在答题卡上将所选答案对应的字母涂黑。选错不得分，不倒扣分）

21. 根据《中华人民共和国土地管理法》规定，征用耕地的土地补偿费为该耕地被征用前三年平均年产值的（ ）倍。 A. 4~6 B. 6~10 C. 8~10 D. 4~7

22. 关于农用地开发，下列提法中最准确的是（ ） A. 在土地利用总体规划的指导下，对未利用地通过工程的，生物的或综合的措施，使其成为可利用农地的过程 B. 在土地利用总体规划的指导下，对未利用地通过工程的或综合的措施，提高土地利用强度的过程 C. 在土地利用总体规划的指导下，对中低产田通过工程的，生物的或综合的措施，提高土地利用效益的过程 D. 在土地利用总体规划的指导下，对中低产田通过综合的措施，使其成为可利用土地的过程

23. 按照法律规定，我国的土地登记发证工作具体由（ ）负责。 A. 县级以上人民政府土地行政

主管部门 B. 土地登记代理事务所 C. 县级以上人民政府房屋管理部门 D. A和B均可 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)