

全国土地估价师资格考试试题-土地管理基础(4) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84385.htm 97 . 土地总报酬与土地

边际报酬之间的关系是 () A.当边际报酬为为正数时，土地总报酬一定增加 B.当边际报酬为零时，总报酬为零 C.当边际报酬为负数时，总报酬也为负数 D.当边际报酬为最大时，总报酬也为最大

98 . 在几何上，平均报酬等于 () 曲线上每一点与原点连线的斜率。 A.总报酬 B.边际报酬 C.临界报酬 D.集约报酬

99 . 在土地报酬曲线上，土地利用最合理的阶段是 () A.第一阶段 B.第二阶段 C.第三阶段 D.第一阶段后期

100 . 关于土地报酬递减规律，错误的说法是 () A.只要总报酬减少，边际报酬一定是是负数 B.只要边际报酬减少，总报酬一定也减少 C.随着某种生产要素投入量的增加，边际报酬和平均报酬将趋于下降，其中边际报酬的下降一定先于平均报酬 D.边际报酬曲线一定在平均报酬曲线的最高点与之相交

三 . 多项选择题 (共30题，题号101~130，每题2分，共60分。每题A.B.C.D四个备选答案，其中有两个或两个以上最符合题意，请在答题卡上将所选答案对应的字母涂黑。多选或错选不得分，不倒扣分；少选但选择正确的每个选项得0.5分) 101

. 房地产交易，包括房地产转让、()。 A . 房地产赠与 B . 房地产出租 C . 房地产抵押 D房屋租赁

102 . 土地市场信息是指在土地市场交易中交易主体、交易客体和 ()，以及土地市场供应与需求情况的数据资料等。 A . 交易价格 B . 交易方式 C . 权属 D . 交易规则

103 . 农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、()、养殖水面等。 A。林地 B . 园地 C . 牧草

地 D . 农田水利用地 104 . 基本建设过程中破坏的土地 , 土地复垦费用可以从()中列支。 . A . 生产成本 B . 企业利润 C . 土地出让金 D . 基本建设投资 105 . 我国城镇土地使用税的纳税人是()范围内使用土地的单位和个人。 A . 县城 B . 建制镇 C . 工矿区 D . 农业示范区 106 . ()必须以招标、拍卖或者挂牌方式出让。 A . 工业用地 B . 商业用地 C . 商品住宅用地 D . 外资企业用地 107 . 土地登记是国家依法对()进行登记 A . 国有土地使用权 B , 国有土地所有权 C . 集体土地使用权 D . 国有土地他项权利 108 . 土地他项权利包括()。 A . 抵押权 B . 土地使用权 C . 承租权 D . 土地所有权 109 . 根据《城市房地产开发经营管理条例》的规定 , 房地产开发企业预售商品房 , 应当取得商品房预售许可证明和()。 A . 土地使用权证书 B 房产所有权证 C . 建设工程规划许可证 D 施工许可证 110 . 征用土地 公告应包括的内容有()。 A . 土地价格 B . 被征用土地位置 C . 征地补偿标准 D . 征地批准用途 111 . 地籍按功能分有()。 A . 税收地籍 B . 产权地籍 C . 多用途地籍 D . 数字地籍 112 . 土地利用的目标是合理利用有限的土地资源 , 衡量土地合理利用的标准为 ()。 A . 是否最大限度满足生产和建设的需要 B . 是否在土地利用中取得最大的经济效益 C . 是否在土地利用中取得最佳的生态效益 D . 是否最大限度地满足了人们日益增长的物质和文化生活的需要 113 . 在进行土地登记时 , 土地权利客体包括()。 A . 宗地面积 B . 取得价格 C . 地上建筑物状况 D . 权属来源 114 . 土地使用权出让金应当全部上缴 财政 , 列入预算并用于 ()。 A . 住宅小区物业管理 B . 经济适用房建设 C . 城市基础设施建设 D . 土地开发

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问

