

全国土地估价师资格考试试题-土地管理基础(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84387.htm

41.已办理审批手续的非农业建设占用耕地，连续两年未使用的，经原批准机关批准，可以由（ ）无偿收回用地单位的土地使用权。 A.县级以上土地行政主管部门 B.县级以上人民政府 C.原农村集体经济组织 D.用地单位的上级主管部门

42.某市因城市建设需要征用郊区农村集体土地，经调查确认，被征地前三年平均年产值为700元/亩。按照标准，每一个需要安置的农业人口的安置补助费应为（ ）。 A.4200~7000元 B.1400~2800元 C.2800~4200元 D.4200~5600元

43.1999年1月1日起施行的《中华人民共和国土地管理法》明确了土地管理的基本国策，其准确的表述是：（ ） A.十分珍惜，合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策 B.保护和开发土地资源，切实保护耕地是我国的基本国策 C.合理利用每寸土地和切实保护耕地是我国的基本国策 D.合理利用土地，切实保护耕地，促进社会经济的可持续发展是我国的基本国策。

44.我国目前土地利用计划的编制，采用（ ）的方法进行。 A.自上而下，逐级编制 B.自下而上，逐级编制 C.自上而下，上下结合 D.自下而上，上下结合

45.征用农田承包户的土地，承包期限在10年以上的，农村集体经济组织和村民委员会可以将土地补偿费的（ ）支付给土地承包经营者。 A.50% B.80% C.90% D.300%

46.根据国土资源部颁布的《全国土地分类（试行）》，耕地可分为灌溉水田，（ ），水浇地，旱地和菜地等三级地类。 A.望天田 B.苗圃 C.牧草地 D.茶园

47. H公司所使用的一

宗国有出让土地，其土地使用权出让合同约定的使用年限到期的时间是2004年11月25日，出于经营的需要，公司拟继续使用该宗地，根据法律规定，公司应当至迟于（ ）申请续期。

A. 2003年5月24日 B. 2004年8月24日 C. 2004年5月24日 D. 2003年11月24日

48. 某房地产公司1999年10月以2000万元取得一宗出让土地使用权进行房地产开发，到2005年5月尚未按照出让合同规定的土地用途动工开发。按照《城市房地产开发经营管理条例》的规定，应征收（ ）以下土地闲置费。

A. 500万元 B. 700万元 C. 400万元 D. 600万元

49. 王某自有门面房二间，租赁给李某经营时装店，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，该二间门面房的租金应（ ）

A. 执行政府规定的租金标准 B. 执行法定的租金标准 C. 由李某和王某共同协商议定 D. 由价格评估机构确定

50. 在我国，大城市是指（ ）在50万以上的城市。

A. 市区非农业人口 B. 市区总人口 C. 市区常住人口 D. 市区和近郊区非农业人口

51. 从经济学看，土地需求是一种（ ）需求。

A. 自然 B. 潜在 C. 有效 D. 引致

52. 张庄村民田某，于1992年申请宅基地建房居住，2000年7月，田某将其房屋租赁给外来打工人员居住收取租金

，2001年，田某再次以无房居住为由，申请宅基地，按照《中华人民共和国土地管理法》的规定，当地人民政府应（ ）。

A. 没收田某出租房屋所得 B. 对田某予以罚款 C. 在批准时核减用地数量 D. 对田某的申请不予批准

53. 根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，新增建设用地的土地有偿使用费，是指国家在新增建设用地中应取得的（ ）。

A. 土地开发成本 B. 征用土地的成本 C. 土地开发收益 D. 平均土地纯收益

54. 王某于2001年购买预售商品房一套，开发公司

于2002年5月31日将房屋交付王某使用，根据法律规定，王某应当在()前，办理土地使用权变更登记和房屋所有权登记手续。 A . 2002年6月30日 B . 2002年7月30日 C . 2002年8月30日 D . 2002年9月30日

55 . 根据《基本农田保护条例》的规定，铁路、公路等交通沿线，城市和村庄、集镇建设用地区周边的耕地应当()。 A . 不划入基本农田保护区 B 有选择地划入基本农田保护区 C . 优先划入基本农田保护区 D全部划入基本农田保护区

56 . 承包经营基本农田的单位或者个人连续()弃耕抛荒的，原发包单位应当终止承包合同，收回发包的基本农田 A . 1年 B . 2年 C . 3年 D . 4年

57 . C公司通过招标取得一宗国有出让土地使用权进行房地产开发，在开挖地基时发现一批有价值的文物，根据法律规定，该批文物的所有权主体是()。 A . C公司 B . 未来房屋买受人 C . 国家 D . C公司和未来房屋买受人

58 . 城镇范围内新征用的非耕地应()起开始缴纳土地使用税。 A . 自批准征用次日 B . 自开工建设之日 C . 自实际使用土地之日 D . 自批准征用次月

59 . 违反土地管理法规，非法占用耕地改作他用，数量较大，造成耕地大量毁坏者应受的处罚是()。 A . 处五年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 B . 处七年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 C . 处三年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 D . 处二年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com