

土地估价师考试-土地管理基础试题和答案(7) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84388.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84388.htm)

100．在法定条件下，国家无偿收回划拨土地使用权时，对地上建筑物，其他附着物，市，县人民政府（ ）。 A. 不必给予补偿 B. 应当按原价补偿 C. 应当按法定标准给予补偿 D. 应当根据实际情况给予适当补偿

三．多项选择题（共20题，题号101~120，每题2分。每题A.B.C.D四个备选答案，其中有两个或两个以上最符合题意，请在答题卡上将所选答案对应的字母涂黑。多选或错选不得分，不倒扣分；少选但选择正确的每个选项得0.5分）

101．国有土地使用权受让方在出让宗地范围内兴建建筑物，应满足（ ）等参数的要求。 A. 建筑容积率 B. 房屋最高限价 C. 绿化比率 D. 建筑限高

102．在国有土地使用证中，关于土地用途一栏，下列填法正确的是（ ）。 A. 企业用地 B. 煤矿用地 C. 工业用地 D. 仓储用地

103．与一般商品市场相比，土地市场具有交易实体的非移动性，（ ）等特征。

A. 土地市场的地域性 B. 土地市场的垄断性 C. 流通方式的单一性 D. 土地供给的弹性小

104．对国有企业改革中涉及的划拨土地使用权，根据企业改革的不同形式和具体情况，可分别采取（ ）方式予以处置。

A. 国有土地使用权出让 B. 国有土地使用权租赁 C. 国有土地使用权作价出资（入股） D. 保留划拨用地

105．我国现行税收体系中，涉及到土地税收的课税项目主要有（ ）。 A. 土地增值税 B. 耕地占用税 C. 城镇土地使用税 D. 地价税

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)