

土地估价师考试-土地管理基础试题和答案(5) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84390.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84390.htm) 71. 各省，自治区，直辖市划定的基本农田应当占本行政区内（ ）。 A. 高产田的85%以上 B. 耕地的80%以上 C. 农用地的75%以上 D. 管辖范围的70%以上 72. 基本农田保护区划区定界的基本单位是（ ）。 A. 村 B. 乡（镇） C. 县（市） D. 省（自治区，直辖市） 73. 基本农田保护区划定中，应优先划入基本农田保护区的耕地是（ ）。 A. 经县级以上地方人民政府批准确定的水果生产基地内的耕地 B. 年产量超过1000公斤/亩的耕地 C. 根据土地利用总体规划，铁路，公路等交通沿线，城市和村庄，集镇建设用地周边的耕地 D. 需要退耕还林的耕地 74. 单位之间的土地所有权和使用权争议，依法应由（ ）处理。 A. 省级以上人民政府 B. 市级以上人民政府 C. 县级以上人民政府 D. 乡级以上人民政府 75. 根据《中华人民共和国土地管理法》规定，经批准的土地利用总体规划的修改，须经（ ）批准。 A. 原批准机关 B. 原批准机关的上级机关 C. 地方人民政府 D. 土地行政主管部门会同其他部门 76. 承包经营耕地的单位或个人连续（ ）弃耕抛荒的，原发包单位应当终止承包合同，收回发包的耕地。 A. 一年 B. 二年 C. 三年 D. 五年 77. 因挖损，塌陷，压占等造成土地破坏的，用地单位和个人应当按照国家有关规定负责复垦。复垦的土地应当优先用于（ ）。 A. 农业 B. 复垦单位的生产建设 C. 工业 D. 房地产开发 78. 依照《中华人民共和国土地管理法》规定，无权批准征用，使用土地的单位或个人非法批准占用土地，对当事人造成

损失的，必须承担（ ）的责任。 A. 赔偿损失 B. 赔礼道歉 C. 恢复土地原状 D. 刑事处分

79．城市规划区内集体所有的土地出让，应具备的法定条件是（ ）。 A. 由国家先行征用 B. 先转让给国家 C. 经集体土地所有者同意 D. 经集体经济组织2/3以上的成员同意

80．土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于届满前（ ）申请续期。 A. 2个月 B. 3个月 C. 6个月 D. 1年

81．以出让方式取得土地使用权进行房地产开发的，必须按照土地使用权出让合同约定的土地用途，动工开发期限开发土地。超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，可以征收相当于土地使用权出让金（ ）的土地闲置费。 A. 10%以下 B. 15%以下 C. 20%以下 D. 30%以下

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)