

土地估价师考试-土地管理基础试题和答案(4) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84391.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84391.htm)

- 55．申请境外上市的公司净资产应不少于（ ）。 A. 1亿元人民币 B. 2亿元人民币 C. 4亿元人民币 D. 10亿元人民币
- 56．由县级以上人民政府土地行政主管部门批准，建设项目施工和地质勘查可以临时使用国有土地。临时使用土地的期限一般不超过（ ）年。 A. 1 B. 2 C. 3 D. 5
- 57．承租人将承租土地转租给第三人，承租土地使用权归（ ）所有。 A. 原承租人 B. 第三人 C. 原承租人与第三人共有 D. 原承租人与第三人协商
- 58．新开工的大中型建设项目使用国有划拨土地的，建设项目竣工验收后，建设单位应当在该建设项目竣工验收之日起三十日内，申请（ ）。 A. 国有土地使用权设定登记 B. 土地预登记 C. 国有土地使用权变更登记 D. 土地他项权利登记
- 59．国家工作人员（ ），人民检察院应予直接立案。 A. 一次性非法批准占用，征用基本农田5亩以上 B. 一次性非法批准占用，征用基本农田10亩以上 C. 两年内累计非法批准占用，征用基本农田5亩以上 D. 两年内累计非法批准占用，征用基本农田10亩以上
- 60．国家对代理，认证，招标服务等中介服务收费实行（ ）。 A. 市场调节价 B. 政府定价 C. 自行定价 D. 政府指导价
- 61．土地登记以（ ）行政区为基本单位。 A. 镇级 B. 县级 C. 市级 D. 省级
- 62．公司提取法定公益金的用途是（ ）。 A. 弥补公司亏损 B. 扩大公司的生产经营规模 C. 转增公司资本 D. 本公司职工的集体福利
- 63．申请土地使用权，所有权和土地他项权利登记时，申请者必须向土地管理部门提交的文件资料中不包括

( )。 A. 土地登记申请表 B. 单位法定代表人证明，个人身份证或户籍证明 C. 土地权属来源证明 D. 土地登记审批表 64

· 国有土地协议出让最低价由( )拟订。 A. 国土资源部 B. 省，自治区，直辖市人民政府土地管理部门会同有关部门 C. 县级以上人民政府土地管理部门会同有关部门 D. 乡级以上人民政府土地管理部门会同有关部门

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)