

土地估价师考试-土地管理基础试题和答案(3) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84392.htm 36 . 耕地占用税的纳税人必须在批准占用耕地之日起 () 日内缴纳耕地占用税。 A. 10 B. 15 C. 30 D. 60 37 . 下列税种中，属于资源税类的为 () 。 A. 城镇土地使用税 B. 土地增值税 C. 房产税 D. 营业税 38 . 国有企业破产出售的，企业原划拨土地使用权应当以 () 方式处置。 A. 出让 B. 授权经营 C. 保留划拨土地 D. 以上都不对 39 . 某农户因分家，分户的需要，在自家承包的一般农田上申请住宅用地100平方米，需要 () 批准。 A. 乡级人民政府 B. 县级人民政府 C. 省级人民政府 D. 国务院 40 . 我国土地评估机构的资质管理由 () 负责。 A. 政府土地行政主管部门 B. 政府房屋行政主管部门 C. 政府工商行政主管部门 D. 政府人事主管部门 41 . 以营利为目的，房屋所有权人将划拨土地上的房屋出租的，租金中所含的土地收益应 () 。 A. 由房屋所有权人与国家按约定比例分配 B. 上缴国家 C. 由房屋所有权人与房屋租赁人按约定比例分配 D. 全部归房屋所有权人 42 . 对国有企业改革涉及的土地使用权，下列 () 经批准可以采取保留划拨方式处置。 A. 国有企业破产 B. 国有企业兼并国有企业 C. 非国有企业兼并国有企业 D. 外资企业兼并国有企业 43 . 土地增值税的税率采用 () 。 A. 累进税率 B. 超额累进税率 C. 四级超率累进税率 D. 四级定级税率 44 . 由土地肥沃程度和土地区位差异所形成的地租称为 () 。 A. 级差地租I B. 级差地租II C. 绝对地租 D. 垄断地租 45 . 农业资本有机构成 () 社会平均资本有机构成是绝对地租形成的条件。

A. 低于 B. 高于 C. 等于 D. 不低于 46 . 编制和实施 () 是合理利用土地的基础。 A. 土地利用总体规划 B. 土地利用专项规划 C. 国土规划 D. 城市规划 47 . 地籍按功能分为 () 。 A. 初始地籍 , 日常地籍 B. 税收地籍 , 产权地籍 , 多用途地籍 C. 城镇地籍 , 农村地籍 D. 常规地籍 , 数字地籍 48 . 初始土地登记工作可分为五个阶段 , 其中最基本环节是 () 。 A. 申报 B. 权属审核 C. 地籍调查 D. 注册登记 , 颁发证书 49 . 省级人民政府编制的土地利用总体规划 , 应当确保本行政区域内的 () 总量不减少。 A. 耕地 B. 农用地 C. 建设用地 D. 未利用地 50 . 乡 (镇) 土地利用总体规划可以由 () 人民政府批准。 A. 县级 B. 市级 C. 省级人民政府授权的市级 D. 省级人民政府授权的设区的市级 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com