

考试大整理土地利用管理试题(单选题) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_84407.htm 单项选择题 1 . 土地市场的特有特征是()。 来源：www.examda.com

A . 流通方式的多样性 B . 土地市场的地域性 C . 土地市场的垄断性 D . 交易实体的非移动性 2 . 土地市场状况的不均衡主要是由()特征决定的。 A . 土地供给弹性， B . 土地市场的垄断性 c . 流通方式的多样性 D . 土地市场的地域性 3 . 在一定的地域性市场内，土地价格主要由()决定。 A . 需求 B . 供给 C . A和B D . 地租 4 . 土地市场的客体是()。 A . 土地 B . 产权关系 C . 土地及其产权关系 D . 以上都不正确 5 . 土地一级市场的供给者是()。 A . 土地所有者 B . 土地使用者 c . 土地开发商 D . 土地经营者 6 . 目前，我国土地市场的基本构成是()。 A . 三级市场结构 B . 划拨、出让、转让市场结构 C . 四级市场结构 D . 国有土地和集体土地市场结构 7 . 土地市场管理的核心内容是()。 A . 土地市场价格的宏观调控 B . 地籍管理 C . 土地利用规划和计划管理 D . 土地立法和执法管理 来源

: www.examda.com 8 . 土地出让合同中所规定的土地使用权的转让、出租、抵押条件制定方式是()。 A . 出让方制定 B . 受让方制定 C . 协商制定 D . 没有统一规定 9 . 出租人在土地出让年限内转让已出租土地使用权时，在同等条件下，具有优先购买权的是()。 A . 市县人民政府 B . 承租人 C . 土地行政主管部门 D . A和B 10 . 国有企业破产或出售的，企业原划拨土地使用权的处置方式为()。 A . 出让 B . 出租 C . 转让 D . 保留划拨用地 11 . 国有企业改革中处置土地使用权涉及的土

地使用权出让金、租金、作价出资额的确定方是()。 A . 土地估价机构B . 企业C . 土地行政主管部门D . 政府 12 . 国有土地使用权授权经营的审批部门是()。 A . 市、县人民政府B . 国家土地行政主管部门C . 国有资产管理部门D . 企业 来源 : www.examda.com13 . 土地使用权作价出资(入股)后的土地使用权的持有者是()。 A . 土地行政主管部门B . 新设企业 C . 改组前原企业D . 国家 14 . 在国家调控下以市场调节为主的土地市场是指()。 A . 土地一级市场B . 土地二级市场 C . 土地三级市场D . 土地四级市场 15 . 下列情况中 , 土地使用权出让方有权解除合同 , 并可请求违约赔偿的是()。 A . 土地使用者不按规定期限交纳土地出让金 B . 出让方不能按合同规定提供土地 C . 土地使用者按法律规定转变土地用途 D . 国家因公共利益需要 , 提前收回土地使用权 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com