

土地利用管理试题(判断题) PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_88_A9_E7_c51_84408.htm (一)判断题来源

：www.examda.com 1．土地市场的垄断性是存在地区市场状况的不平衡现象的根本原因。() 来源：www.examda.com 2．因为土地供给弹性小，因此，在一定地域市场内，土地价格主要由需求来决定。() 3．二级土地市场是国家调控下的以市场调节为主的市場。() 4．土地使用权出让是指国家将国有土地使用权出让给土地使用者，并由土地使用者向国家支付出让金的行为。() 5．土地使用权受让人依法完全享有对所受让土地的占有、使用、收益和处分权。() 6．国家对协议出让国有土地使用权采取最低限价。() 7．国家实行房地产成交价格申报制度，即成交价格经批准才可以交易。() 8．在同等条件下，市、县人民政府对土地使用权有优先购买权。() 9．招标出让土地使用权的中标者一定是标价最高的单位或个人。() 10．土地出让合同中所规定的土地使用权的转让、出租、抵押条件由出让方制定。() 11．土地使用权出租期限由当事人双方协商确定。() 12．土地使用权抵押设定本身并不发生土地使用权转移。() 来源：www.examda.com 13．国有企业改革中处置土地使用权时，必须进行地价评估。() 14．国有企业改革中处置土地使用权涉及的土地使用权出让金、租金、作价出资额的确定以土地估价机构的评估结果为依据。() 15．国有企业改组为国有独资企业的必须保留划拨用地。() 16．土地使用权出让合同签订后，土地用途不可改变。() 17．土地市场是有形的土地及其产权关系和无形的信息、咨询服务等

的统一体。() 18 . 土地的自然供给弹性很小 , 土地的经济供给弹性却很大。() 19 . 土地资源的稀缺性和位置的固定性 , 以及土地市场的地域性分割 , 导致了地方性市场的土地价格不受供求关系的影响。() 20 . 土地市场的管理者主要通过行政手段、价格、税收、信贷、利率等经济杠杆进行土地的市场管理。() 21 . 国有土地有偿使用制度是指取得国有土地使用权必须支付土地出让金。() 22 . 加强土地市场交易信息管理 , 作为培育和规范土地市场的重大举措 , 是土地市场成熟与否的重要标志。() 23 . 破产企业的土地使用权出让金应首先安置破产企业职工。() 来源 : www.examda.com 24 . 国有企业改造或改组为国有独资企业的 , 其保留划拨用地方式的期限不少于5年。() 25 . 租赁土地上的房屋等建筑物、构筑物可以依法抵押 , 抵押权实现时 , 土地租赁合同同时转让。()

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com