

全国土地估价师考试 土地管理基础知识(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84416.htm 28 . 未按土地使用权

出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权_____。 A . 可以转让 B . 可以出租 C . 不得转让、出租 D . 应予收回 29 . 城市规划区内的集体所有的土地 _____

进入土地市场交易 A . 可以直接 B . 付清有关税费后方可 C . 经依法征用转为国有土地后方可 D . 以上答案都不对 30 . 外商投资企业用地_____方式取得。 A . 必须通过出让 B . 必须通过划拨 C . 应通过出让或划拨 D . 以上答案都不对 31 . 集体所有的土地由_____登记造册，核发证书，确认所有权。 A . 人大常委会 B . 县级人民政府 C . 乡政府 D . 县级土地管理部门 32 . _____土地可以依法确定给全民所有制单位或者集体所有制单位使用。 A . 国有 B . 集体所有 C . 城镇集体所有 D . 个人所有 33 . 征用耕地的补偿费，为该耕地被征用前三年平均年产值的_____倍。 A . 2—4 B . 3—6 C . 5—7 D . 4—6 34 . 每亩被征用耕地的安置补助费，最高不超过被征用前三年平均年产值的_____倍。 A . 五 B . 七 C . 八 D . 十 35 . 农村居民建住宅，_____政府不予批准。 A . 使用原有的宅基地 B . 使用村内的空闲地 C . 出租住房后再申请宅基地 D . 使用耕地的 36 . 某国家建设项目需同时征用耕地600亩和荒地1500亩，该项建设征地应由_____批准。 A . 省级人民政府 B . 国务院 C . 省级人民政府土地管理部门 D . 国家土地管理局 37 . 对违法用地罚款必须在规定的期限内缴纳，逾期不缴纳的，每日加收相当于缴款数额_____的

滞纳金。 A . 5% B . 2.5% C . 3% D . 2% 38 . 中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即_____。 A . 全民所有制 B . 劳动群众集体所有制 C . 全民所有制和劳动群众集体所有制 39 . 全民所有制单位之间、集体所有制之间、全民所有制单位和集体所有制单位之间的土地所有权和使用权争议，由_____人民政府处理。 A . 县级单位 B . 乡级以上 C . 省级 D . 县级 40 . 国家建设所征用的集体所有土地，所有权属于_____。 A . 用地单位 B . 集体 C . 国家 D . 另行确定 41 . 被征地单位的土地被全部征用的，经省、自治区、直辖市人民政府审查批准，原有的农业户口可以转为_____户口。 A . 城市 B . 非农业 C . 城镇 42 . 乡（镇）村公共设施、公益事业建设，需要使用土地的，经乡级人民政府审核，向县级人民政府土地管理部门提出申请，按照省（区）、直辖市规定的批准权限，由_____地方政府批准。 A . 省（区）、直辖市 B . 县级以上 C . 乡级 D . 乡镇 43 . 单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上地方人民政府登记造册，核发_____，确认使用权。 A . 国有土地使用证 B . 集体土地使用证 C . 国有土地所有证 44 . 土地证书式样由_____统一制定。 A . 国家土地管理局 B . 国务院 C . 县级以上人民政府 D . 省级土地管理部门 45 . 农村和城市郊区的土地，除法律规定属于国家所有的以外，属于_____所有。 A . 集体 B . 个人 C . 城镇集体 D . 以上答案都不对 46 . 在保证和开发土地资源、合理利用土地以及进行有关的科学研究等方面成绩显著的单位和个人，由_____给予奖励。 A . 人民政府 B . 土地管理部门 C . 农业部门 D . 国务院 47 . 开发国有荒山、滩涂用于农、林、牧、渔业生产的，由_____批准，可以

确定给开发单位使用。 A . 乡镇人民政府 B . 县级林业管理部门 C . 县级以上土地管理部门 D . 县级以上人民政府

48 . 使用国有土地，有_____情形的，应由土地管理部门报县级以上人民政府批准，收回用地单位的土地使用权，注销土地使用证 A . 不按批准用途使用的 B . 未经原批准机关同意，连续一年未使用的 C . 用地单位改变隶属关系的 D . 需要复垦的土地

49 . 农村居民民建住宅使用原有的宅基地，村内空闲地和其他土地的，由_____批准。 A . 县级土地管理部门 B . 乡镇土管所 C . 乡级人民政府 D . 乡级人民政府审核后，报县级人民政府

50 . 国家依法实行国有土地_____使用制度。 A . 有偿有限期 B . 无偿有限期 C . 有偿无限期 D . 按需分配

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com