

全国土地估价师考试 土地管理基础知识(4) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84418.htm 75．在依法取得的房地产开发用地上建成房屋的，应当凭_____上向县级以上地方人民政府房产管理部门申请房屋所有权登记。A．土地部门的征拨或出让土地的文件 B．土地使用权证书 C．征用文件或出让合同 D．用地红线图 76．以营利为目的，房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的_____。A．必须补办土地使用权出让手续，补交土地使用权出让金 B．必须经县级以上人民政府土地管理部门批准 C．应当将租金中含的土地收益上缴国家 D．必须经县级以上人民政府房产管理部门批准 77．在出让合同约定的使用年限界满前，土地出让方对土地使用者依法取得的土地使用权_____。A．在任何情况下都不得提前收回 B．可以退回出让金后提前收回 C．在特殊情况下根据社会公共利益需要，可以依照法律程序提前收回 D．以上答案都不对 78．国家按照_____分离的原则，实行城镇国有土地使用权出让、转让制度。A．所有权与经营权 B．使用权与经营权 C．所有权与使用权 D．使用权与收益权 79．土地使用权转让价格明显低于市场价格的，_____有优先购买权。A．省人民政府 B．市、县人民政府 C．市、县土地管理部门 D．乡人民政府 80．出让国有土地使用权的计划由_____拟订。A．市、县土地管理部门 B．市、县人民政府 C．市、县规划部门 D．省人民政府 81．通过出让方式获得的土地使用权出租后，出租人_____土地使用权出让合同。A．不应继续履行 B．停止履行

C . 必须继续履行 D . 按双方协商结果修改 82 . 开发企业必须在实施成片开发规划并达到出让国有土地使用权合同规定的条件后 , 方可_____国有土地使用权。 A . 出让 B . 转让 C . 出租 83 . 开发企业未按照出让国有土地使用权合同规定的条件和成片开发规划的要求投资开发土地的 , _____国有土地使用权。 A . 不得转让 B . 不得出售 C . 可以转让 84 . 土地使用期满 , 土地使用权及其他地上建筑物 , 其他附着物所有权由_____无偿取得。 A . 政府 B . 国家 C . 土地管理部门 85 . 县级以上人民政府_____部门依法对土地使用权的出让、转让、出租、抵押、终止前进监督检查。 A . 有关 B . 土地管理 C . 建设主管 D . 市政 86 . 国家以_____身份出让土地使用权 A . 政权主体 B . 产权代表 C . 法人 D . 土地所有者 87 . 国有土地使用权出让后 , 其地下资源和埋藏物_____。 A . 仍属国家所有 B . 属受让方所有 C . 属当地政府所有 D . 属地矿部门所有 88 . 外商投资开发企业应编制成片开发规划或者可行性研究报告 , 明确规定开发建设的_____ , 实施开发的具体内容和要求 , 以及开发后的土地利用方案。 A . 总目标 B . 分期目标 C . 总目标和分期目标 89 . 国家鼓励国营企业以国有土地_____作为投资或合作条件与外商组成开发企业。 A . 所有权 B . 使用权 C . 经营权 D . 管理权 90 . 土地成片开发区域地块范围涉及海岸港湾或者江河建港区段的 , 岸线由_____管理。 A . 开发企业规划 B . 国家统一规划 , 开发企业具体 C . 国家授权开发企业规划 D . 国家统一规划 91 . 在成片开发区内举办企业 , 应_____。 A . 由开发企业自己决定 B . 应符合城市规划和国家有关投资产业政策 C . 举办外商投资企业 D . 保证产品外销 92 . 国家可以租赁

方式将土地使用权租赁给股份制企业有偿使用，每年收取相应的_____。 A．租金 B．出让金 C．土地使用税 93．国家以一定年期的国有土地使用权作价入股，土地资产折为_____。 A．个人股 B．法人股 C．国家股 D．国有法人股 94．境外上市股份制试点企业的土地资产经具有土地评估资格的评估机构评估后，其评估结果要报_____确认。 A．国有资产管理局 B．国家土地管理局 C．财政部 95．股份制改组中，国家以国有土地使用权作价入股的，其土地资产折算的股本金数量审核确认的土地资产总额（标定地价），除以股票的溢价倍数；土地资产股本占国有资产总股本的比例_____土地资产总额占进入股份制国有资产总额的比例。 A．等于，等于 B．大于，等于 C．不得低于，不得于低于 D．可低于，可低于 96．土地使用者。所有者凡不按规定如期申请土地初始登记的，按照_____的处理办法论处。 A．逾期申请 B．非法占地 C．违法占地 97．土地登记以_____级行政区为单位组组进行。 A．市 B．县 C．乡 D．街坊 98．土地登记的具体工作由_____以上的人民政府土地管理部门负责。 A．市级 B．县级 C．乡级 D．市县级 99．尚未确定土地使用权的国有土地，由_____级人民政府土地管理部门进行登记造册。 A．乡 B．县 C．市 100．国有土地使用权出让合同示范文本是由_____颁布实行的。 A．国家土地管理局 B．国家土地管理局和国家技术监督局 C．国家土地管理局和国家标准局 D．国家土地管理局和国家工商行政管理局 100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com