

土地估价师考试-土地管理基础与制度试题和答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84421.htm 试卷一 土地管理基础与制度 一．判断题（共10题，每小题1分，在各小题后的括号内填入判断结果，用"√"表示正确，用"×"表示错误。不答不得分，判断错误扣1分，本题总分最多扣至0分）

- 1．由于在物理形态上房屋不能离开土地而存在，因此房屋产权和土地产权是不可分的。（×）
- 2．一切形态的地租都是土地所有权在经济上的实现，都是剩余劳动的产物。（√）
- 3．当某类用地的地价上升或下降时，会引起该类用地经济供给量的增加或减少。（√）
- 4．我国目前主要开展国有土地所有权，集体土地所有权和集体土地使用权三种土地登记。（×）
- 5．土地使用权转让后，土地使用权出让合同和登记文件中所载的权力，义务，对新的土地使用权人不具有法律效力。（×）
- 6．国有企业改组为股份合作制涉及的国有划拨土地使用权，可以采取出让或租赁方式处置。（√）
- 7．土地使用权转让价格明显低于市场价格的，县级人民政府有优先购买权。（√）
- 8．土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据。（√）
- 9．非农建设经批准占用耕地的，由批准占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地。（×）
- 10．上一级土地利用总体规划应当依据下一级土地利用总体规划进行编制。（×）

二．填空题（共10小题，每小题1分，请在括号内填入最恰当的内容）

- 1．（土地权属）是地籍管理的核心。
- 2．我国实行土地的社会主义公有制，分为全民所有制和（劳动群众集体所有制）两种形式。
- 3

· 土地登记可分为（ 初始土地登记 ）和变更土地登记。 4 . 国家实行土地（ 用途 ）管制制度。 5 . 十分珍惜，合理利用土地和（ 切实保护耕地 ）是我国的基本国策。 6 . （ 基准地价 ），标定地价和各类房屋的重置价格应当定期确定并公布。 7 . 国有企业破产或出售的，企业原划拨土地使用权应当以（ 出让 ）方式处置。 8 . 国家所有土地的所有权由（ 国务院 ）代表国家行使 9 . 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理（ 农用地转用 ）审批手续。 10 . 级差地租（ I ）形成的条件是土地肥力或（ 位置 ）的差别。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com