

土地估价师资格考试试卷（一）土地管理基础知识及相关法规 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84425.htm 此部分由100道标准化

试题构成，每一道题后有三或四个备选项，请将你认为正确的一个选项的代号填在空白处，每题1分，共：100分。答题时间为60分钟。

1. 土地的供给可分为_____。 a. 弹性供给和元弹性供给； b. 国家供给和社会供给； c. 自然供给和经济供给； d. 划拨和征用

2. 土地资源的总供给受_____能提供的总量限制。 a. 地球表层陆地 b. 地球表层空间 c. 地球表层空气 d. 地球总面积。

3. 土地关系是指社会发展的某一阶段上人们在利用土地过程中发所生的_____之间的关系。 a. 人与人 b. 人与地 c. 地与地 d. 土地使用者与所有者

4. 社会主义条件下，实行土地有偿使用制度是完全符合马克思主义的_____理论的。 a. 土地使用 b. 地租 c. 价值

5. 地价税是以_____为课征对象。 a. 土地 b. 地价 c. 土地所有者 d. 基准地价

6. 田赋是以_____为课征标准，按年定期征收的一种土地税。 a. 田地面积 b. 田地 c. 土地收益 d. 田上赋税

7. 《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》是_____在1987年4月1日发布的。 a. 国务院 b. 农业部 c. 国家土地管理局 d. 国家税务总局

8. 报酬递减规律所指的报酬递减是指_____递减。 a. 平均报酬 b. 总报酬 c. 边际报酬 d. 临界报酬

9. 在资本主义社会中，土地所有权和土地使用权是 a. 均不受限制的 b. 均受一定限制的 c. 所有权不受限制，使用权受一定限制 d. 以上答案都不对

10. 我国土地制度改革主要是_____改革。 a. 土地所有制度和土地使用制度 b. 土

地所有制度和土地管理制度 c . 土地所有制度 d . 土地使用制度和土地管理制度 11 . 地籍最早是为_____而建立的一种田赋清册或簿册。 a . 产权 b . 不同用途 c . 征税 d . 土地估价 12 . 地籍调查包括土地权属调查和_____两部分工作。 a . 土地利用现状调查 b . 土地条件调查 c . 地籍测量 13 . 全国土地利用现状分类中一级地类共有_____个。 a . 10 b . 6 c . 8 d . 7 14 . 土地权属调查的内容包括：宗地权属状况调查和_____调查，以及土地使用状况调查。 a . 界址认定 b . 权源 c . 权属性质 d . 土地面积 15 . 土地登记的主要内容中的"土地位置"是指土地的_____。 a . 座落 b . 四至 c . 座落和四至 d . 土地所处地段的优劣 16 . 土地登记的主要内容中的"分摊面积"是指使用者在_____面积中应分摊的面积。 a . 共有使用权 b . 土地使用 c . 土地所有 d . 建筑总 17 . 土地使用权和地上建筑物、其他附着物抵押，应当依照规定办理_____登记。 a . 变更 b . 抵押 c . 换押变更 d . 以上答案都不对 18 . 凡不按规定如期申请变更土地登记的，除按违法占地处理外，视情节轻重报经政府批准注销_____。 a . 土地登记 b . 土地登记申请 c . 土地证书 d . 土地使用证 19 . 初始土地登记又称_____。 a . 变更土地登记 b . 经常土地登记 c . 土地总登记 d . 首次取得土地的登记 20 . 土地登记发证必须达到三条标准，即_____。 a . 合法、合理、合情 b . 权属合法、界址清楚、面积准确 c . 进行了权属调查和面积丈量，且四邻签字认可 d . 权属合法、等级价格适当、面积合乎规定 21 . _____是土地利用总体规划中确定各部门、各行业用地数量的依据。 a . 土地适宜性评价 b . 土地需求量预测 c . 土地面积计算 22 . 乡级土地利用总体规划由_____主持技术

验收。 a . 县级政府 b . 县级土地管理部门 c . 乡级政府 d . 县级规划管理部门

23 . 从市场角度来看，土地利用总体规划的核心问题是解决好土地_____。 a . 利用 b . 如何进入市场问题 c . 总供给和总需求 d . 在各行业中如何分配

24 . 根据规划范围和任务的不同，土地利用规划可分为_____。 a . 土地利用总体规划和专项规划 b . 国家土地利用总体规划和地方土地利用总体规划 c . 土地利用总体规划和城镇规划 d . 城镇规划、农田保护区规划和土地开发规划

25 . _____是土地使用权出让的方式之一。 a . 继承 b . 拍卖 c . 赠与 d . 出租

26 . 铁路、公路和输油、输水管线等建设项目用地，应当根据建设项目总体设计，一次申请批准，_____办理征用、划拨土地手续。 a . 可以分段 b . 一次 c . 分期 d . 以上答案都不对

27 . 教育、科技、文化、卫生、体育用地土地使用权出让最高年限为_____年。 a . 四十 b . 五十 c . 七十 d . 四十五

28 . 未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权_____。 a . 可以转让 b . 可以出租 c . 不得转让、出租 d . 应予收回

29 . 城市规划区内的集体所有的土地_____进入土地市场交易 a . 可以直接 b . 付清有关税费后方可 c . 经依法征用转为国有土地后方可 d . 以上答案都不对

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com