

2002年土地估价师资格考试《土地管理基础知识》试题 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_2002\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_84432.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_84432.htm) 16 . 变更土地登记具有连带性。

17 . 土地出让期届满，政府有偿收回出让的土地使用权及地上建筑物。 18 . 土地的供给是指人类可利用的各种土地资源的数量，它与社会的技术经济条件无关。 19 . 我国农用地转为建设用地实行三级审批制度，即国务院和省级、县级人民政府。 20 . 根据《中华人民共和国拍卖法》规定，参加拍卖活动的竞买人一经应价，不得撤回，当其它应价人有更高应价时，其应价即丧失约束力。 二 . 单项选择题（共80题，题号21~100，每题1分，共80分。每题A.B.C.D四个备选答案，其中只有一个最符合题意，请在答题卡上将所选答案对应的字母涂黑。选错不得分，不倒扣分） 21 . 人们在一定社会条件下拥有土地的经济形式为（ ）。 A.土地所有制 B.土地所有权 C.土地使用权 D.土地使用制度 22 . 土地单位面积上使用高利率的资本和劳动等要素投入称为土地的（ ）。 A.集约制 B.利用率 C.集约边际 D.集约利用 23 . 以下表述不正确的是（ ）。 A.规模经济是指土地使用者按照一定的经营规模，可能获得的经济效益。 B.规模经济反映生产要素的集中程度与经济效益之间的关系。 C.规模经济是自自身内部所引起的经济收益的增加老考虑的。 D.规模经济追求得失具有最低平均成本的经营规模。 24 . 已知一劣等地的个别生产价格是每千克0.6元，追加投资100元带来的产量增量为360千克，假设平均利润为20%，则追加投资产生的级差地租 是（ ）。 A.60元 B.96元 C.36元 D.120元 25根据法律规定，各省，自治区，

直辖市规定的基本农田应当占本行政区内耕地的（ ）以上。  
A.60% B.80% C.90% D.95%

26．土地需求曲线与土地供给曲线相交的点所表示的价格称为（ ）。 A. 土地供求价格 B.土地平均价格 C.土地成交价格 D.土地均衡价格

27．土地产品的个别生产价格低于社会生产价格的差额所产生的超额利润转化而成的地租为（ ）。 A.垄断地租 B.级差地租 C.绝对地租 D.实物地租

28．城市土地使用税是对于城市，县城，建制镇，工矿区范围内使用的单位和个人一依法征收的一种的一种（ ）。 A.资源税 B.收益税 C.流转税 D.财务税

29．土地登记的内容包括土地权利主体，权利客体及其权利合法性证明。下列各项属于权利客体的是（ ）。 A.法人代表 B.他项权利者 C.土地用途 D.买卖协议

30．我国现阶段编制的土地利用总体规划属于（ ）。 A.短期规划 B.中期规划 C.中短期规划 D.长期规划

31．某特大型电厂是"十五"期间的国家重点建设项目，计划在M省B市投资建设。因用地量较大和生产设计的要求，需要征用47亩基本农田和1320亩耕地，根据法律规定该建设项目征用的土地应有（ ）批准。 A.B市人民政府 B.M省人民政府 C.国务院 D.国土资源局

32．下列（ ）行为可以被认定属于"骗取批准非法占地" A.行为人申请时误将耕地写错为非耕地。 B.行为人实施了骗取行为，但没有取得用地批准文件。 C.行为人实施了骗取行为，但取得用地批准文件是越权审批的。 D.,行为人没有取得任何[批准文件而擅自使用土地。

33．我国目前的地籍管理主要包括：土地调查，土地登记，土地统计和（ ）。 A.土地分等 B.土地定级 C.土地管理 D.地籍档案管理

34．城镇土地使用税的税额标准分为（ ） A.四个档次按年度计算，分期缴纳，税额幅度为每年0.2~10元/平方米 B.四

个档次按年度计算，分期缴纳，税额幅度为每年1~10元/平方米 C.五个档次按年度计算，一次性缴纳，税额幅度为每年1~10元/平方米 D.五个档次按年度计算，一次性缴纳，税额幅度为每年0.2~10元/平方米 35．在土地登记时如采用法定代理方式，代理人（ ） A.应由法人代表亲自选定 B.应是被代理人的监护人 C.应由当地政府依法指定 D.应由土地管理部门依法指定 36．在土地使用权的出让，转让中，在（ ）后，土地使用者才能取得土地使用权。 A.签订合同 B.支付地价款 C.办理土地登记手续 D.签订合同 37．新开工的大中型建设项目使用国有划拨土地的，建设项目竣工验收后，建设单位应当在该建设项目竣工验收之日起三十日内，申请（ ） A.土地预登记 B.国有土地使用权设定登记 C.国有土地使用权变更登记 D.土地他项权利登记 38．没有条件开垦，或者开垦出的耕地不符合要求的，建设单位可以按照有关规定缴纳耕地开垦费，由（ ）履行造地义务。 A.省级人民政府 B.市级人民政府 C.县级人民政府 D.地方政府土地管理部门 39．已知等量资本300元分别投资于劣等地，优等地生产某农产品，资本平均利润率为20%，劣等地产量400千克，优等地产量600千克，则由劣等地的个别生产价格决定的社会生产价格是每千克（ ）元。 A.0.9 B.0.75 C.0.5 D.0.6 40．某市以2000年为基期编制土地利用总体规划，按照规划期限一般要求，其目标年应为（ ）年。 A.2010 B.2015 C.2020 D.2025

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)