

全国土地估价师资格试题-土地管理基础(11) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84433.htm 111 . 地籍按功能分有()。

A . 税收地籍 B . 产权地籍 C . 多用途地籍 D . 数字地籍

112 . 土地利用的目标是合理利用有限的土地资源，衡量土地合理利用的标准为 ()。

A . 是否最大限度地满足生产和建设的需要 B . 是否在土地利用中取得最大的经济效益 C . 是否在土地利用中取得最佳的生态效益 D . 是否最大限度地满足了

人们日益增长的物质和文化生活的需要 113 . 在进行土地登记时，土地权利客体包括()。

A . 宗地面积 B . 取得价格 C . 地上建筑物状况 D . 权属来源 114 . 土地使用权出让金应当全部上缴财政，列入预算并用于 ()。

A . 住宅小区物业管理 B . 经济适用房建设 C . 城市基础设施建设 D . 土地开发 115 . 根据《中华人民共和国土地管理法》，征用耕地的补偿费用应包括 ()。

A . 耕地占用费 B . 土地补偿费 C . 安置补助费 D . 地上附着物和青苗补偿费 116 . 编制土地利用规划时，应对土地进行评价，其内容有()。

A . 土地利用程度 B . 土地生产潜力 C . 土地适宜性 D . 土地供求量 117 . 招股说明书的内容存在重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失后， ()。

A . 发行人、承销的证券公司承担赔偿责任 B . 国务院证券监督管理机构承担赔偿责任 C . 证券交易所承担赔偿责任 D . 发行人、承销的证券公司的负有责任的董事、监事、经理承担连带

赔偿责任 118 . 下列财产中， ()不得抵押。 A . 集体土地所有权 B . 国有土地使用权 C . 所有权、使用权不明的财产 D . 依法被查封、扣押的财产 119 . 甲向工商银行借款10万元，为此

甲以其自有的一处房产抵押。当年发生大水灾,甲的房屋倒塌,则()。 A.若该处房产全部灭失,则工商银行的抵押权消灭 B.若该处房产仅部分灭失,则工商银行的抵押权仅存在于尚未灭失的房产上 c.若甲获得保险公司对该处房屋的赔偿金,则这笔赔偿金应当作为抵押财产 D.若甲在原房屋旧址上盖起新房屋,则新建房屋应当作为抵押财产

120.地籍管理的内容有()。 A.初始土地登记 B.土地资源调查 C.土地利用动态监测 D.土地整理规划

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com