

全国土地估价师资格试题-土地管理基础(10) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84435.htm 三．多项选择题（共30题，题号101~130，每题2分，共60分。每题A.B.C.D四个备选答案，其中有两个或两个以上最符合题意，请在答题卡上将所选答案对应的字母涂黑。多选或错选不得分，不倒扣分；少选但选择正确的每个选项得0.5分）

101．房地产交易，包括房地产转让、（）。 A．房地产赠与 B．房地产出租 C．房地产抵押 D．房屋租赁

102．土地市场信息是指在土地市场交易中交易主体、交易客体和（），以及土地市场供应与需求情况的数据资料等。 A．交易价格 B．交易方式 C．权属 D．交易规则

103．农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、（）、养殖水面等。 A．林地 B．园地 C．牧草地 D．农田水利用地

104．基本建设过程中破坏的土地，土地复垦费用可以从（）中列支。 A．生产成本 B．企业利润 C．土地出让金 D．基本建设投资

105．我国城镇土地使用税的纳税人是（）范围内使用土地的单位和个人。 A．县城 B．建制镇 C．工矿区 D．农业示范区

106．（）必须以招标、拍卖或者挂牌方式出让。 A．工业用地 B．商业用地 C．商品住宅用地 D．外资企业用地

107．土地登记是国家依法对（）进行登记 A．国有土地使用权 B．国有土地所有权 C．集体土地使用权 D．国有土地他项权利

108．土地他项权利包括（）。 A．抵押权 B．土地使用权 C．承租权 D．土地所有权

109．根据《城市房地产开发经营管理条例》的规定，房地产开发企业预售商品房，应当取得商品房预售许可证明和（）。 A．土地使用权证书 B．房产所有权证 C

· 建设工程规划许可证 D 施工许可证 110 . 征用土地公告应包括的内容有()。 A . 土地价格 B . 被征用土地位置 C . 征地补偿标准 D . 征地批准用途 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com