

全国土地估价师资格试题-土地管理基础(5) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84439.htm

51. 从经济学看，土地需求是一种（ ）需求。 A.自然 B.潜在 C.有效 D.引致
52. 张庄村民田某，于1992年申请宅基地建房居住，2000年7月，田某将其房屋租赁给外来打工人员居住收取租金，2001年，田某再次以无房居住为由，申请宅基地，按照《中华人民共和国土地管理法》的规定，当地人民政府应（ ）。 A.没收田某出租房屋所得 B.对田某予以罚款 C.在批准时核减用地数量 D.对田某的申请不予批准
53. 根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，新增建设用地的土地有偿使用费，是指国家在新增建设用地中应取得的（ ）。 A.土地开发成本 B.征用土地的成本 C.土地开发收益 D.平均土地纯收益
54. 王某于2001年购买预售商品房一套，开发公司于2002年5月31日将房屋交付王某使用，根据法律规定，王某应当在()前，办理土地使用权变更登记和房屋所有权登记手续。 A. 2002年6月30日 B. 2002年7月30日 C. 2002年8月30日 D. 2002年9月30日
55. 根据《基本农田保护条例》的规定，铁路、公路等交通沿线，城市和村庄、集镇建设用地区周边的耕地应当()。 A. 不划入基本农田保护区 B. 有选择地划入基本农田保护区 C. 优先划入基本农田保护区 D. 全部划入基本农田保护区
56. 承包经营基本农田的单位或者个人连续()弃耕抛荒的，原发包单位应当终止承包合同，收回发包的基本农田 A. 1年 B. 2年 C. 3年 D. 4年
57. C公司通过招标取得一宗国有出让土地使用权进行房地产开发，在开挖地基时发现一批有价值

的文物，根据法律规定，该批文物的所有权主体是()。 A . C 公司 B . 未来房屋买受人 C . 国家 D . C公司和未来房屋买受人

58 . 城镇范围内新征用的非耕地应()起开始缴纳土地使用税。 A . 自批准征用次日 B . 自开工建设之日 C . 自实际使用土地之日 D . 自批准征用次月

59 . 违反土地管理法规，非法占用耕地改作他用，数量较大，造成耕地大量毁坏者应受的处罚是()。 A . 处五年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 B . 处七年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 C . 处三年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 D . 处二年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金

60 . 某土地评估公司根据法律规定，按年提取法定公益金，其用途应用于() A . 弥补公司亏损 B . 扩大本公司的生产经营规模 C . 转增公司资本 D . 本公司职工的集体福利

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com