

1994年全国土地估价师考试试卷(1)土地管理基础知识2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022_1994_E5_B9_B4_E5_85_A8_c51_84448.htm

51．虚报、瞒报、拒报；屡次迟报或者伪造、篡改_____的，依照《中华人民共和国统计法》有关条款的规定处罚。A．报表数据 B．土地调查成果 C．土地统计资料 D．土地登记成果

52．单位和个人将耕地改为非耕地的，须经_____批准。A．县级以上土地管理部门 B．县级以上人民政府 C．县级人民政府 D．国务院

53．县级以上政府土地管理部门应当会同有关部门根据土地调查成果评审_____。A．土地等级 B．土地使用状况 C．土地质量 D．土地价格

54．建设项目竣工后，建设项目主管部门组织有关部门验收时，由县级以上人民政府土地管理部门核实_____，经认可后依法办理土地登记，核发国有土地使用证。A．实际用地面积 B．面积 C．实际用地 D．实际用地

55．土地使用权发生争议，当事人对处理决定不服的，可以在接到处理决定通知之日起_____内，向人民法院起诉。A．十五日 B．三十日 C．一个月 D．六十日

56．土地使用权转让时，土地使用权出让合同和登记文件中所载明的权利、义务随之_____。A．消亡 B．转移 C．不变 D．重新确定

57．房地产中价服务机构包括_____、房地产价格评估机构。房地产经纪机构等。A．房地产咨询机构 B．房地产开发公司 C．房地产经营公司

58．超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，国家可以征收相当于土地使用权出让金_____以下的土地闲置费。A．50% B．20% C．30% D．40%

59．依法取得的房屋所有权连同该房屋占用范围内的土地使用权，可以设定

_____ A . 抵押权 B . 占有权 C . 土地所有权 60 . 采取双方协议方式出让土地使用权的出让金_____按国家规定所确定的最底价。 A . 不得低于 B . 可以低于 C . 必须低于 D . 必须高于 61 . 土地使用权出让最高年限由_____规定。 A . 国务院 B . 土地局 C . 地方政府 D . 全国人大 62 . 土地使用权出让金_____上缴财政，列入预算，用于城市基础设施建设和土地开发。 A . 应当全部 B . 部分 C . 不 D . 视情况而定 63 . 土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者要继续使用土地的，应当至迟于届满前_____，申请续期。 A . 半年 B . 一年 C . 两年 D . 一个月 64 . 以出让方式取得的土地使用权_____。 A . 不可以设定抵押权 B . 可以设定抵押权 C . 没有明确规定 65 . 以出让方式取得土地使用权，转让房地产后，其土地使用权的使用年限为_____。 A . 原土地使用权出让合同约定的使用年限 B . 原土地使用权出让合同约定的使用年限减去原土地使用者已经使用年限后的剩余年限 C . 重新签订合同，另定年限 66 . 《中华人民共和国城市房地产管理法》中所说的国有土地是指_____。 A . 城市土地 B . 城市规划区国有土地 C . 城市中未被开发利用的国有土地 67 . 国家机关用地和军事设施的建设用地的土地使用权可以由_____以上人民政府依法批准划拨。 A . 省级 B . 地市 C . 县级 68 . 设立房地产开发企业，应向_____部门申请设立登记。 A . 工商行政管理 B . 城市规划 C . 土地管理 D . 建设管理 69 . 房地产中介服务机构_____。 A . 不需要固定的服务场所 B . 要有因定的服务场所和地必要的财产和经费 C . 不需要必要的财产和经费 70 . 国家实行房地产成交价格_____制度。 A . 公告 B . 申报 C . 评估 D . 公证 71 . 商品房预

售，应当按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达工程建设总投资额的百分之_____以上方可。 A．三十五 B．二十五 C．五十 D．十五

72．房屋租赁行为发生后应向_____部门登记备案。 A．房地产管理部门 B．房产管理部门 C．土地管理部门

73．设定抵押权的土地使用权是以划拨方式取得的，依法拍卖该房地产后，应当从拍卖所得的价款中_____。 A．优先偿还抵押权人 B．缴纳相当于应缴纳的土地使用权出让金的款额后，抵押权人方可优先受偿 C．优先偿还银行贷款 D．优先安置职工

74．以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时_____。 A．必须补办土地使用权出让手续 B．可以自行转让，但必须将所获取的土地收益上交国家 C．有批准权的人民政府按照国务院规定决定可以不办理土地使用权出让手续 D．以上答案都不对

75．在依法取得的房地产开发用地上建成房屋的，应当凭_____上向县级以上地方人民政府房产管理部门申请房屋所有权登记。 A．土地部门的征拨或出让土地的文件 B．土地使用权证书 C．征用文件或出让合同 D．用地红线图

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com