

土地估价师土地管理基础辅导(九) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84455.htm

第三节土地登记 一、土地登记概述 (一)土地登记的概念 土地登记是国家依照法定程序将土地的权属关系、用途、面积、使用条件、等级、价格等情况记录于专门的簿册，以确定土地权属，加强政府对土地的有效管理，保护权利人对于土地的合法权益的一项重要法律制度。(二)土地登记的特点 1．统一性 土地登记既然是对土地权利的公示，其最主要的是要公示两个内容：一是每宗地的土地权属状况；二是相邻地的相互关系。在我国，目前主要是按行政区划分管辖区的。 2．唯一性 3．完整性和连续性 4．强制性 5．可信性 凡经土地登记的土地使用权、所有权和他项权利都能保证真实可靠，具有很强的公信力。 例题：土地登记的特点[] A．统一性 B．多样性 C．完整性和连续性 D．强制性 答案：A。 C。 D。 E 分析：土地登记的特点 1．统一性 2．唯一性 3．完整性和连续性 4．强制性 5．可信性 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com