

土地估价师土地管理基础辅导(四) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84462.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84462.htm) 第二节土地利用总体规划

一、土地利用总体规划的概念 编制土地利用总体规划是现阶段土地管理的核心任务之一。《中华人民共和国土地管理法》第十七条规定“各级人民政府应当依据国民经济和社会发展规划、国土整治和资源保护要求、土地供给能力以及各项建设对土地的需求，组织编制土地利用总体规划”。土地利用总体规划是指在一定区域内，根据国家社会经济可持续发展要求以及当地的自然、社会经济条件对土地的开发、利用、整治、保护等在空间和时间上所作的总体安排和布局。其目的在于加强土地利用的宏观控制和计划管理，合理利用土地资源，提高土地利用率和土地产出率，促进国民经济协调发展，并为土地利用科学管理提供依据。

二、土地利用总体规划编制的意义和作用

1. 编制和实施土地利用总体规划是合理利用土地的基础 土地利用总体规划是与土地的自然条件、社会经济条件和国民经济、社会发展相适应的土地利用长远规划，因此它是合理利用土地的基础和依据。 例题：判断题 编制和实施土地利用总体规划是合理利用土地的基础[r]
2. 土地利用总体规划为国民经济持续、稳定、协调发展创造有利条件
3. 土地利用总体规划是国家实行用途管制的基础

三、土地利用总体规划编制的依据和原则 根据《土地管理法》有关规定，编制土地利用总体规划的主要依据有：(1)国民经济和社会发展规划；(2)国土整治和资源环境保护要求；(3)土地供给能力及各项建设对土地要求；(4)上一级土地利用

总体规划。编制原则有：(1)严格保护基本农田，控制非农建设占用农地；(2)提高土地利用率；(3)统筹安排各类、各区域用地；(4)保护和改善生态环境，保障土地的可持续利用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)