

土地估价师考试土地管理基础辅导1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84480.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84480.htm) 第一章 土地管理基础 1 土地定义（重点） 2 概念区分 1．土地与土壤：土地本质生产力，土壤肥力，（判断题） 2．土地与景观 3．土地与地产：地产最重要特性是起商品属性， 4．土地与国土 5．土地与土地资源：从内涵上看，国土包括资源与环境（如何复习） 3 土地的自然特性 1．面积有限：移山填海，围湖造田仅是土地用途转换 2．位置固定：土地看作不动产的代表，土地时常是一种不完全的市场，不是实物意义上的市场，而是土地产权流动的市场 3：质量差异性 4：永续利用的相对性（只有在使用过程中维持了土地的功能，才能事项永续利用） 4 土地的经济特性 1：经济供给的稀缺性（实现有弹性供给） 2：用途多样性 3：用途变更的困难性 4：增值性 5：报酬递减的可能性（商品房开发层数） 5 土地的社会属性 6 土地资源构成及分布 7 土地资源特点 8 土地管理概念及含义 9 土地管理具有自然属性和社会属性的两重性 10 土地管理主题：各级政府的土地行政主管部门及其公务员 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)